

خزامي

مجلة دورية تصدر عن أمانة منطقة حائل

سمو ولي العهد

يُقدم تبرعًا سخيًّا بمبلغ
مليار ريال على نفقة الخاصة
لدعم تملك الإسكان

خادم الحرمين الشريفين

المملكة تسير بخطى
واثقة نحو مدن المستقبل
بهوية محلية متفردة

نائب أمير منطقة حائل:

أهمية دور رواد ورائدات
الأعمال في تعزيز
الممكّنات الاقتصادية

أمير منطقة حائل:

حائل قادرة على
استضافة وتنظيم
فعالياتٍ عالمية

أمين منطقة حائل:
انطلاقة نحو المستقبل
بقيادةٍ شبابيةٍ ورؤيةٍ طموحة

وزير البلديات والإسكان:

مشاريع حائل تعزز جودة الحياة
وتواكب رؤية السعودية 2030



محتويات

حائل

واحة استثمارية
واعدة في قلب
الجزيرة العربية

40



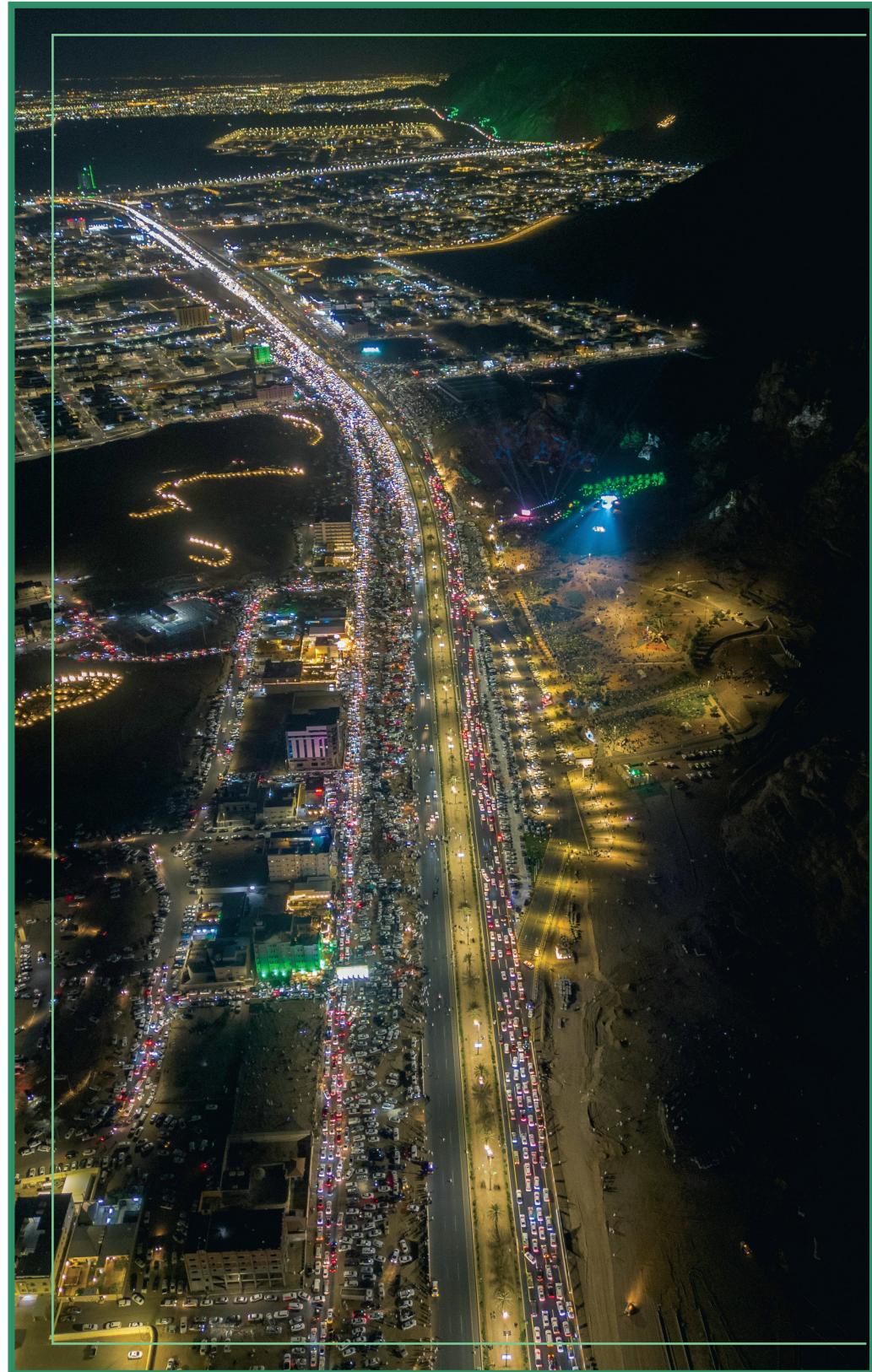
رئيس مجلس إدارة
شركة العثيم:
حائل من أبرز
الوجهات السياحية
في المملكة

32



حمد البكر الرئيس
التنفيذي للأعمال:
«جاهز» شريك
التحول الرقمي في
حائل والمملكة

36



أمير منطقة حائل:

08 حائل قادرة على استضافة وتنظيم فعاليات عالمية



44 حائل تستقطب 1.1 مليون سائح وتنظر جهات السياحة السعودية



42 قلعة «أعيرف» بصمة التاريخ على أرض حائل

الآراء ووجهات النظر المنشورة لا تعبر بالضرورة عن وجهات النظر بأمانة حائل

تنفيذ

Wesal العالمية
Wesal international

wesal@wesalinter.com
0549398888

هاتف :
المدير العام

عوضة الزهراني

رئيس التحرير

المهندس

سعود بن فهد آل علي

مساعد للأمين للإعلام
والاتصال المؤسسي

هيئة التحرير

أ. محمد بن غسان العسيلي

المصوريين

عبدالله بن محمد المنيع خلف بن طنا الشمري
رشيد بن صالح البغيق
يزن مصطفى رحمو

المشرف العام

المهندس

سلطان بن حامد الزايدي

أمين منطقة حائل

المراسلات

باسم رئيس التحرير
31146 ص. ب 287 - حائل
أمانة منطقة حائل
هاتف : 0138327898
فاكس : 0138310334
info@hail.com

منتزه الأمير سعود بن عبد المحسن





حائل_الأجمل



خادم الحرمين الشريفين

المملكة تسير بخطى واثقة نحو مدن المستقبل بهوية محلية متفردة

حضرية نموذجية تمثل المستقبل. ويؤكد سمو ولي العهد، في أكثر من مناسبة، أن «رؤية السعودية 2030» لا تسعى فقط للنمو الاقتصادي، بل لإعادة تعريف جودة الحياة في السعودية، من خلال تطوير المدن بطريقة تضع الإنسان في قلب التخطيط، وتحمّل المواطنين والمقيمين بيئات متكاملة للعيش والعمل والترفيه.

وتعد هذه المشاريع امتداداً للرؤية الحكيمة للقيادة السعودية في بناء مدن ذكية، خضراء، وآمنة، تدار بتقنيات حديثة، وتحتضن مراكز حضارية وثقافية، تعزز موقع المملكة الإقليمي والدولي في مؤشرات التنافسية الحضرية والاستدامة البيئية.

وفي ظل هذه الرؤية، تواصل المدن السعودية التحول من نماذج تقليدية إلى مدن عالمية بمعايير حديثة، تعكس طموح المملكة ومكانتها في العالم، تحت راية قيادة وضعت الاستدامة والإنسان والهوية في مقدمة أولوياتها.

تشهد المملكة العربية السعودية، بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز «يحفظهما الله»، تحولاً حضريّاً واسع النطاق يعيد تشكيل ملامح المدن السعودية، وفق رؤية تنمية طموحة تستند إلى مبدأ التكامل بين الإنسان والمكان. وتجسد هذه الرؤية من خلال مشاريع إستراتيجية تهدف إلى تطوير بيئات عمرانية حديثة، مستدامة، وذات طابع محلي يعبر عن الهوية الوطنية، في انسجام تام مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

تعكس التنوع الحضاري والجغرافي للمملكة.

وتأتي هذه الجهود ضمن إطار متكامل يشمل مشاريع نوعية مثل: «برنامج جودة الحياة»، و«برنامج تطوير المدن»، و«برنامج التوازن الحضري»، إضافة إلى دعم البنية التحتية للمشاريع الكبرى مثل نيوم، ذا لين، البحر الأحمر، القديمة، السودة، وأوكساجون، التي تهدف إلى بناء مجتمعات

وقد أطلقت القيادة الرشيدة عدداً من المشاريع الوطنية الكبرى التي تعيد رسم ملامح المدن السعودية على أساس الحداثة، والاستدامة، والهوية الثقافية. ويعزز مشروع «خريطة العمارة السعودية» أحد أبرز المبادرات النوعية التي أُعلن عنها مؤخراً؛ حيث يسهم في تطوير هوية عمرانية متميزة لكل منطقة مستمدة من ثقافتها وبيئتها المحلية، من خلال 19 طرازاً معمارياً مختلفاً،

لتحقيق الحياة الكريمة للمواطنين..

ولي العهد

يدعم الإسكان التنموي بمليار ريال

في خطوةٍ تجسّد أسمى معاني العطاء والحرص على المواطن، قدم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء - حفظه الله، تبرعاً سخياً بلغ مليار ريال سعودي، وذلك من نفقته الخاصة لمؤسسة الإسكان التنموي الأهلية (سكن) ممثلةً بمنصة «جود الإسكان»؛

الكريم برفع تقارير شهرية عن سير العمل في التملك، وذلك حرصاً من سموه على تسليم كافة الوحدات السكنية خلال عام واحد فقط.

ويأتي تبرع سموه انطلاقاً من حرصه -حفظه الله- على توفير الحياة الكريمة للمواطنين وامتداداً لاهتمام سموه البالغ بملف الإسكان بشكل عام، ومشاريع الإسكان الموجهة لـإسكان الأسر المستحقة بوجه خاص؛ لما لذلك من دور وأثر كبيرين في الاستقرار الاجتماعي لآلاف الأسر والنهوض بأفرادها تنموياً.

بهدف دعم تملك الإسكان للمُستفدين والأسر المستحقة، وذلك في إطار ما يوليه حفظه الله- من اهتمام ودعم مستمر ل توفير الحياة الكريمة للمواطنين، من خلال دعم المبادرات والمشروعات التي تستهدف توفير المساكن لهم في مختلف مناطق المملكة.

ووجه سمو ولي العهد -أيده الله- بأن يتم إنجاز المشروعات السكنية المُخصصة في التبرع خلال فترة لا تتجاوز 12 شهراً، وأن يتم تنفيذها على يد شركات وطنية، كما وجه سموه





وسم حائل: لقاء عالمي يجمع بين الطبيعة والتنمية السياحية

أمير منطقة حائل:

حائل قادرة على استضافة وتنظيم فعاليات عالمية

طابعًا فريداً للتجربة.

رؤية مستقبلية ودعم تنموي
أكد سمو أمير منطقة حائل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، قدرة المنطقة على استضافة وتنظيم فعاليات عالمية، بفضل مواردها الطبيعية وأبنائها المميزين. كما أشاد بالدعم المتواصل من القيادة الرشيدة للنهوض بالقطاع السياحي والاقتصادي، مشيرًا إلى دور غرفة حائل ومنتزه الأدھم

فعاليات فريدة وإشغال كامل
شهدت منطقة حائل نسبة إشغال فنادق ودور الإيواء تصل إلى «100%»، ما يعكس حجم الإقبال الكبير على الفعالية من الزوار المحليين والدوليين. وتدخلت الفعالية جواليت على مرافق المنتزه التي ضمت ممشى «براندات المأكولات الحائلية»، ممشى «خيرات صنع في حائل»، مقر نادي العزيزية، نادي الدراجات التاربة، ومقهى الأدھم البري، إلى جانب عروض الخيول والهجن التي أضافت

دشن صاحب السمو الملكي
الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، فعاليات «وسم حائل» في منتزه الأدھم البري، بحضور معالي وزير التجارة الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي، وسط إشادة كبيرة بالتنظيم ومستوى الخدمات.

في تحقيق هذا النجاح.

معالم جديدة وأفكار مبتكرة

ضمن الجولة، زار صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، ومعالي وزير التجارة «قاعة الإلهام» في دهقيقة أشبيلية، التي تُعد مبادرةً مجانيةً فريدةً من نوعها على مستوى المملكة. ونالت هذه القاعة إعجاب الزوار والمسؤولين بفضل خدماتها المبتكرة التي تجمع بين الترفيه والتعليم المجتمعي.

موعد مع الجمال والطبيعة

أمتدت فعالية «وسم حائل» من 13 نوفمبر وحتى 7 ديسمبر 2024م، وتهدف إلى إبراز هوية حائل الطبيعية، وجمال موسم الوسم بين جبالها، ودعم الصناعات المحلية، مع تعزيز الوعي البيئي وخلق فرص اقتصادية جديدة.

إشادة

أعرب معالي وزير التجارة عن سعادته بما تحقق من نجاحاتٍ تنموية وسياحية في المنطقة، مؤكداً على استمرار دعم القيادة والجهات المعنية؛ لتحقيق المزيد من التطور.



وزير التجارة يعرب عن سعادته بما تحقق من نجاحاتٍ تنموية وسياحية في المنطقة، مؤكداً على استمرار دعم القيادة والجهات المعنية؛ لتحقيق المزيد من التطور





زيارات وزارية تعزز التنمية السياحية وال عمرانية في حائل



شهدت منطقة حائل خلال الأيام الماضية حراكاً تنموياً لافتاً مع زيارتين وزاريتين هدفتا إلى دفع عجلة التطوير في القطاعين السياحي والعمري.

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعد بن عبد العزيز أمير منطقة حائل معالي وزير السياحة الأستاذ أحمد بن عقيل الخطيب في مكتبه. ونوه سموه بالدعم الذي توليه حكومة المملكة لقطاع السياحة، مؤكداً أن المنطقة شهدت قفزات كبيرة في المجال السياحي وغيره من المجالات، بفضل الله ثم بالرعاية من القيادة الحكيمة، مشدداً على أهمية تعزيز الاستثمارات السياحية والاستفادة من المقومات التي تتمتع بها حائل.



دعم قطاع السياحة وتوقيع مذكرات تعاون

عقد أمير حائل اجتماعاً مع معالي وزير السياحة بحضور وكيل الإمارة ومديري القطاعات الحكومية ذات العلاقة، جرى خلاله استعراض مستجدات أعمال المنظومة السياحية بالمنطقة، بالإضافة إلى توقيع مذكرتي تفاهم بين هيئة تطوير منطقة حائل ووزارة



تدشين تطبيق «رحلة في حائل»، الذي يقدم قاعدة بيانات شاملة عن معالم المنطقة

السياحة، والهيئة السعودية للسياحة.

وتهدف المذكرات إلى تنمية الموارد البشرية السياحية، وتطوير وتسويق المنتجات السياحية، والترويج لحائل كوجهة محلية ودولية مميزة.

تدشين تطبيق «رحلة في حائل»

شهدت الزيارة تدشين تطبيق «رحلة في حائل»، الذي يقدم قاعدة بيانات شاملة عن معالم المنطقة ويوفر للزوار مسارات وخدمات تسهل اكتشاف الأماكن السياحية والأثرية.

متابعة مشاريع التنمية العمرانية

وفي جانب آخر، زار معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل مقر أمانة منطقة حائل، حيث التقى بأمين المنطقة وقيادات الأمانة. واطلع معاليه على سير المشاريع والخطط التطويرية التي تهدف إلى تحسين جودة الحياة وأنسنة المدن في حائل، في إطار دعم جهود التنمية المستدامة وتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.



أمير حائل يدشن مبادرات تقنية وإعلامية

تدعم التنمية ورؤية السعودية 2030



المدن الذكية، ومؤشرات رضا المستفيدين.

إطلاق المركز الإعلامي

دشن الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، المركز الإعلامي الجديد لأمانة حائل، الذي يرتكز على إبراز التنمية في المنطقة وأسلوب إبداعي يتوافق مع مستهدفات رؤية السعودية 2030. ويُعنى المركز بتوثيق قصص التنمية، وبرنامج جودة الحياة من خلال صور

تدشين البوابة الجغرافية

افتتح صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، «البوابة الجغرافية للمكاتب الهندسية»، التي تهدف إلى تبسيط وتسريع الإجراءات التخطيطية والمساحية والخدمية للمواطنين عبر المكاتب الهندسية، كما اطلع على سير العمل في مختلف إدارات «الأمانة»، بما في ذلك لوحدة مؤشرات الأداء التي تضمنت إنجازات ودالة التخطيط الإستراتيجي، التحول الرقمي،

زار صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، بحضور وكيل إمارة المنطقة علي بن سالم آل عامر؛ حيث كان في استقباله أمين المنطقة المهندس سلطان بن حامد الزايدية.



احترافيةً وفيديوهاتٍ جذابة، إلى جانب الترويج للموقع السياحية والتاريخية في المنطقة.

منصة الدليل الإرشادي

أطلق سموه منصة «الدليل الإرشادي» الرقمية والورقية، التي توفر معلومات شاملة عن المواقع السياحية والخدمة لزوار المنطقة. كما استعرض مؤشرات وإحصائيات منصات التواصل الاجتماعي للمركز الإعلامي، بما في ذلك نشر أكثر من 10,038 تغريدة و 4,616 فيديو و 1,069 صورة منذ بداية عام 2024.

الجتماع التحضيري للخطة الخمسية

ترأس صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، الاجتماع التحضيري الثاني للخطة الخمسية 2025-2029 للقطاعات الحكومية بمنطقة حائل. وشدد على أهمية وضع خطط إستراتيجية متكاملة تعمل على تعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية والعمانية، بما يتناسب مع السياسة العامة للدولة ورؤية السعودية 2030.

إشادة سموه

أشاد صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، بالجهود المبذولة من أمانة منطقة حائل لمواكبة التطور وتحقيق تطلعات المواطنين والمقيمين. وأكد أن مثل هذه المبادرات تعزز من مكانة المنطقة كمركز حيوي للتنمية والابتكار.





أمير حائل يترأس الاجتماع التحضيري للخطة الخمسية للقطاعات الحكومية

الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، بدعم القيادة الرشيدة، في تنمية مختلف المناطق في المملكة، مثمناً الجهود المبذولة من قبل جميع القطاعات الحكومية؛ لتحقيق التنمية والازدهار بما يحقق أهداف رؤية السعودية 2030.

تعزيز التعاون والتكامل بين القطاعات

يُمثل هذا الاجتماع خطوةً مهمةً نحو تحقيق تعاون وتكامل بين القطاعات الحكومية في المنطقة لتوحيد الجهود ووضع خطط ملائمة تعزز مكانة منطقة حائل كمركز حضاري وتنموي رئيسي.

2024 - 2028، والتي تهدف إلى تعزيز جودة التعليم العالي، ودعم التنمية المستدامة في المنطقة بما يتناسب مع رؤية السعودية 2030.

تنمية شاملة
أكّد سموه، خلال الاجتماع، على أهمية وضع وتنفيذ الخطة الإستراتيجية وفق السياسة العامة للدولة، مشدّداً على دورها المحوري في تطوير منطقة حائل اجتماعياً، اقتصادياً، وعمرانياً، وتعزيز كفاءة الخدمات العامة.

إشادة بدعم القيادة الرشيدة
أشاد صاحب السمو الملكي

ترأس صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، في مقر الإمارة، الاجتماع التحضيري للخطة الخمسية للقطاعات الحكومية بالمنطقة، بحضور وكيل الإمارة علي بن سالم آل عامر، ومديري القطاعات الحكومية ذات العلاقة.

تسليم تقرير الخطة الإستراتيجية لجامعة حائل
شهد الاجتماع تسليم صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، تقرير الخطة الإستراتيجية لجامعة حائل للفترة

حدائق جديدة وجارٍ تنفيذ 33 حديقة إضافية لتعزيز جودة الحياة

105



إنها إستراتيجية شاملة تنفذها "الأمانة" ، وتهدف إلى تحسين المشهد الحضري، وزيادة المساحات الخضراء، وتعزيز صحة ورفاهية المجتمع المحلي، إلى جانب توفير خيارات متنوعة للترفيه والاستجمام، تزامناً مع استقبال العام الجديد 2025.

أنتهت "أمانة منطقة حائل" تنفيذ 105 حدائق جديدة في مختلف أنحاء المنطقة، مع استمرار العمل على إنشاء 33 حديقة إضافية، وذلك في إطار تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الرامية إلى تعزيز جودة الحياة، وتوفير بيئة حضرية متكاملة تلبي تطلعات السكان.

وأوضحت أمانة منطقة حائل، أن هذه الحدائق تتميز بمرافق عائلية متكاملة، ومساحات مخصصة للأطفال، ومناطق للأنشطة الرياضية، ومسارات مشي ودراجات، إضافة إلى مسارات صممت خصيصاً لتناسب احتياجات الأشخاص ذوي الإعاقة.

وأكملت أن هذا المشروع يأتي ضمن خطة



نائب أمير حائل يطلع على سير أعمال مشاريع أمانة المنطقة



استقبل صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز، نائب أمير منطقة حائل، في مكتبه، أمين المنطقة، المهندس سلطان بن حامد الزايدي.

واطلع سموه خلال الاستقبال على خط سير أعمال مشروع المنطقة المركزية ومشاريع الأمانة الأخرى، والجهود القائمة في الأمانة لاستقبال زوار حائل خلال إجازة عيد الأضحى المبارك، منوهاً بدعم القيادة الرشيدة -أيدها الله- لتنمية وتطوير المدن وفق مستهدفات رؤية السعودية 2030، وبمتابعة من معالي وزير البلديات والإسكان وحرص من أمانة المنطقة.

من جهته أكد الزايدي أن مشاريع الأمانة حققت مستهدفاتها وتسير بوتيرة متسارعة، مشيراً إلى أن أجهزة الأمانة المختلفة تضاعف من جهودها لتحسين مستوى جودة الحياة وأنسنة المدن من خلال مشاريع وبرامج وأهداف رؤية السعودية 2030.

خلال اطلاعه على مشروع قطار «حلم الصحراء»

الأمير فيصل بن فهد: أهمية القطار ما يحمله من قيمة ثقافية وسياحية واقتصادية

اطلع نائب أمير منطقة حائل الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز على مشروع قطار «حلم الصحراء»، الذي أعاد صياغة مفهوم السفر، ليقدمه كتحفة فنية متحركة، تستلهم ذاكرتها من عمارة نجد، وتحديداً من عمق التراث الحائلاني العريق والعلا ومدائن صالح.

خلال اللقاء الذي جمع نائب أمير منطقة حائل بقيادات شركة «سار» الحكومية، برزت تفاصيل فريدة عن القطار، الذي يُعد أول قطار فاخر من فئة الخمس نجوم في الشرق الأوسط، بفضل تصميمه الذي يمرجع الحداثة مع الملامح النجدية الدقيقة، إذ استلهمت النقوش والزخارف الداخلية من العمارة التقليدية في حائل، لتأخذ تلك الأبواب الخشبية المزخرفة، والنواوفذ المتقنة، والألوان الترابية الهاوئية التي لطالما زينت بيوت الطين في وسط الجزيرة.





نائب أمير حائل يزور عدداً من المشاريع الريادية بالمنطقة

وقد التقى سموه في لقاء سابق عدداً من أصحاب المشاريع الريادية بالمنطقة، بحضور مدير معهد ريادة الأعمال الوطني بالمنطقة المهندس ثامر الجبرين.

وثمّن سموه الجهود التي يقدمها معهد ريادة الأعمال الوطني بالمنطقة، متطلعاً إلى مضاعفة الجهود وتسخير جميع الإمكانيات لدعم شباب وفتيات المنطقة وفقاً لاستراتيجيات رؤية السعودية 2030 في دعم السواعد الوطنية الشابة.

النجاحات لهم في مسارات التنمية وقطاع المال والأعمال. وثمن الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز، دعم القيادة الرشيدة -رعاها الله- لمشاريع الشباب وريادة الأعمال في مناطق المملكة.

وأكّد نائب أمير منطقة حائل أهمية دور رواد ورائدات الأعمال في تعزيز المكّنات الاقتصادية، ورفع جاذبية سوق العمل، وتعزيز التنافسية، وخلق فرص عمل للمواطنين.

زار صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبد العزيز نائب أمير منطقة حائل، عدداً من المشاريع الريادية بالمنطقة، حيث التقى بأصحابها الذين بادلوا سموه أفكارهم عن مستقبل ريادة الأعمال وسبل تطويرها.

واطلع سموه على تلك المشاريع التي تنوّعت خدماتها وخصص نجاح رواد الأعمال فيها، واستمع لـإيجاز عن كل مشروع، مشيداً سموه بما شاهده من مشاريع، متطلعاً إلى المزيد من





تم تنفيذه خلال 3 أشهر فقط..

سمو أمير منطقة حائل يدشن جسر السمراء



افتتح سمو أمير منطقة حائل الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيزاليوم جسر السمراء، أحد مشاريع البنية التحتية الحيوية التي تنفذها أمانة منطقة حائل، وذلك بحضور سعادة أمين منطقة حائل المهندس سلطان بن حامد الزايدى وعدد من مسؤولي الجهات الحكومية.

ويعد المشروع من الشرايين الحيوية التي تربط شرق حائل بغربها، ويخدم عدداً من الأحياء والمرافق التجارية، حيث يقع على وادي الأديرع عند تقاطع طريق الحرثاج، وهو موقع يشهد عادة انقطاعاً في الحركة المرورية خلال مواسم الأمطار.

مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في بناء مدن ذكية ومستدامة وشبكات نقل فعالة وآمنة.

ويأتي افتتاح جسر السمراء ضمن حزمة من المشاريع التنموية التي تعمل عليها الأمانة، والتي تهدف إلى تعزيز المشهد الحضري، والارتقاء بجودة الحياة، ورفع كفاءة الحركة المرورية في المدينة.

التحتية المساندة، فيما تم تنفيذه خلال مدة قياسية لم تتجاوز 3 أشهر.

وأوضح سعادة أمين منطقة حائل أن المشروع يمثل خطوة متقدمة لتحسين البنية التحتية وتسهيل التنقل داخل المدينة، مشيراً إلى أن الأمانة حرصت على تنفيذه وفق أعلى المعايير الهندسية، بما يتماشى

ويأتي الجسر على شكل قوس بانسيابية بعرض 115 متراً وعرض 30 متراً، ويضم ثلاثة مسارات مرورية في كل اتجاه، إلى جانب ممرات جانبية للمشاة. كما تم تنفيذ أعمال الزيارة والبنية



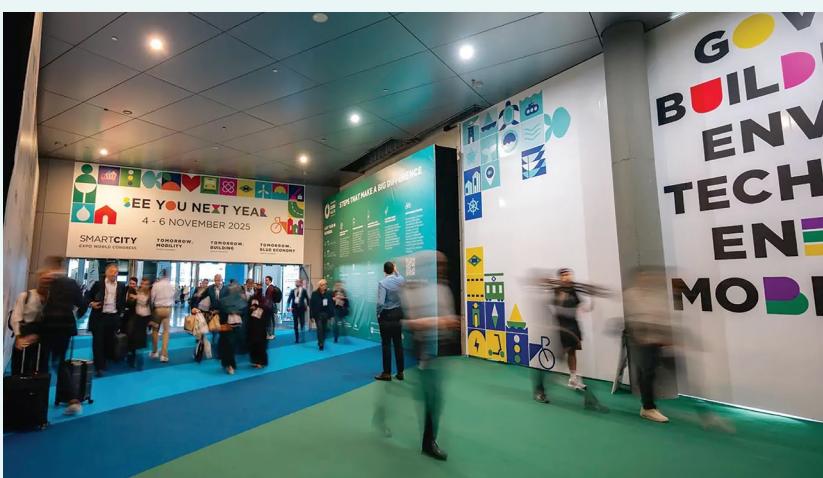
أمانة حائل تشارك في أكسبو المدن الذكية.. استعراض الابتكار الحضري والتقنيات الذكية



شاركت أمانة منطقة حائل في المعرض المصاحب لمؤتمر أكسبو العالمي للمدن الذكية، الذي أقيمت في مدينة برشلونة، ويعُد هذا المؤتمر من أبرز الأحداث العالمية في مجال الابتكار الحضري والذكاء الاصطناعي، كما يُعد منصةً لتبادل الخبرات وتحديد الفرص الاستثمارية التجارية.

وتأتي مشاركة «الأمانة» ضمن جهودها لعرض تجاربها وخبراتها في تطوير مدينة حائل باستخدام تقنيات المدن الذكية، وأشار إلى أن «الأمانة» استعرضت مشاريع مبتكرة في تحسين جودة الحياة من خلال استخدام الذكاء الاصطناعي لتقليل النفايات، بالإضافة إلى تقديم تجربة «مركز ازدهار المدن» الذي يهدف إلى بناء مدينة مستدامة وفقاً لمؤشرات حضرية وسياحية متقدمة.

وتُسند هذه المشاركة التزام أمانة حائل بالتحول الرقمي في مشروعاتها الحضرية، مما يُعزّز دور المدينة في تحقيق رؤية السعودية 2030، وتحسين جودة الحياة فيها.





تحت شعار "حائل نحو المستقبل" ، "أمانة حائل" تبرز في معرض سكيب العالمي

الحضراء والقطاعات البيئية. هذه المشاريع تهدف إلى تحسين حياة المواطنين والمقيمين على حد سواء، وتعكس التزام "الأمانة" بتلبية احتياجات المجتمع المحلي بما يتناسب مع رؤية السعودية 2030.

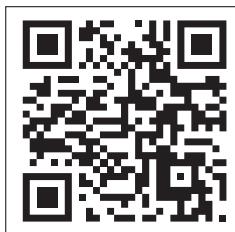
القطاع السياحي.. حائل وجهة رائدة
في جانب آخر، عرضت أمانة حائل خططاً إستراتيجية لتطوير القطاع السياحي في المنطقة، حيث تم التمييز على المشاريع التي تُعزّز مكانة حائل كوجهة سياحية بارزة. شملت هذه المشاريع تحسين المرافق السياحية، إضافة إلى تطوير البنية التحتية السياحية، لجعل حائل أكثر جذباً للسياح.

في هذا السياق، أكدت "الأمانة" على أهمية التعاون بين القطاعين العام والخاص، لتحقيق هذه الرؤى، التي من شأنها تعزيز مكانة حائل على الصعيدين

أهداف المشاركة و مجالات التركيز
حملت مشاركة أمانة حائل في المعرض عدة محاور رئيسية ترتكز على تعزيز مكانة حائل كمركز حضري متقدم في المملكة. كان من أبرز ما تم استعراضه مشاريع المدن الذكية، التي تستخدم تقنيات الذكاء الاصطناعي؛ لتسريع عملية التحول الرقمي، وتحقيق المعايير العليا في تطوير المشهد الحضري، حيث يهدف هذا التحول إلى تحسين جودة الحياة في المدينة، من خلال توفير بيئية رقمية متكاملة تساهم في رفع كفاءة الخدمات العامة.

المشاريع التنموية والاقتصادية
كما عرضت "الأمانة" المشاريع التنموية التي تُعزّز البنية التحتية للمنطقة، حيث تم التركيز على المشاريع التي تُسهم في تطوير شبكة الطرق والجسور والمرافق العامة، بالإضافة إلى تحسين المساحات

في خطوة تعكس طموحات حائل الكبرى نحو مستقبلٍ مُشرق، شاركت أمانة منطقة حائل في معرض سكيب العالمي 2024، تحت شعار "حائل نحو المستقبل". هذه المشاركة لم تكن مجرد عرض للمشاريع؛ بل كانت منصةً لاستعراض رؤية المنطقة في تحقيق التنمية المستدامة باستخدام أحدث التقنيات والممارسات العالمية.



يرجى مسح الباركود
للاطلاع على الفيديو

تُعدُّ مشاركة أمانة حائل في معرض سيتي سكيب العالمي بمثابة خطوةٍ جديدةٍ نحو تحقيق أهداف المنطقة في التنمية المستدامة

الم المحلي والعالمي.

التعاون بين القطاعين العام والخاص

أحد أبرز ما تمَّ تسلیط الضوء عليه في المعرض كان أهمية التعاون بين القطاعين العام والخاص، حيث أكدت أمانة حائل على دور هذا التعاون في تنفيذ المشاريع الإستراتيجية التي تمهد الطريق نحو تحقيق التنمية المستدامة في المنطقة، مع تلبية احتياجات المجتمع المحلي، وتحقيق تطلعات القيادة في تحويل حائل إلى مدينة متطورةٍ ومزدهرة.

شجرة البرتقال

ومن أبرز عناصر الجناح جاءت شجرة البرتقال، رمزاً لهوية المنطقة الزراعية ولمسة طبيعية تعبر عن ارتباط حائل بتراثها البيئي. وقد تم اختيار هذه الشجرة لاما تمثله من أصالة وارتباط بالبيئة المحلية، حيث تمتد جذور برتقالة حائل في أرض عروس الشمال منذ أكثر من 120 عاماً، وتعُد أيقونة الفاكهة الشتوية الشهيرة.

ويُقام لهذه الفاكهة مهرجان سنوي يحتفي بموسم قطف ثمارها، ما يعكس الاهتمام الكبير بالمنتجات المحلية ودعم الاستدامة الزراعية.

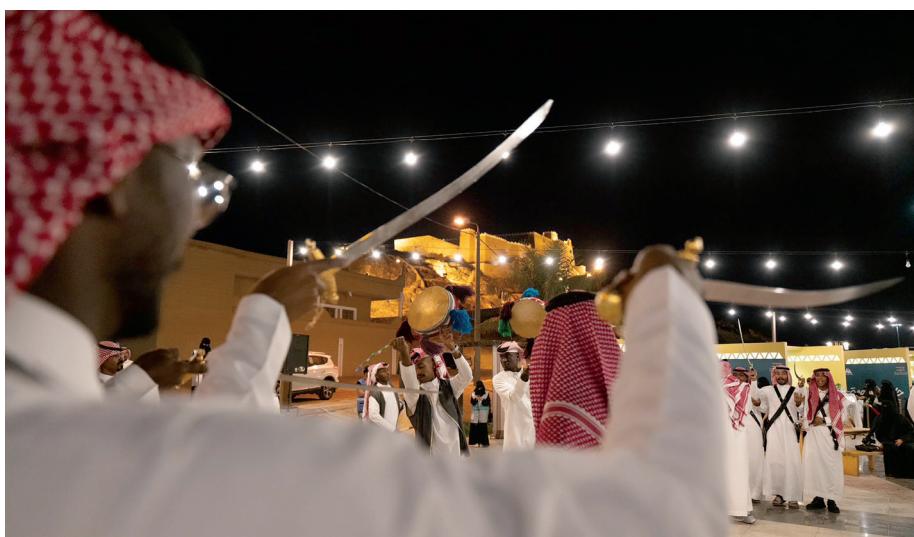
خطوة نحو المستقبل

تُعدُّ مشاركة أمانة حائل في معرض سيتي سكيب العالمي 2024 بمثابة خطوة جديدة نحو تحقيق أهداف المنطقة في التنمية المستدامة، من خلال استعراض المشاريع والمبادرات التي سترسم ملامح المستقبل. هذه





«جادة القهوة» احتفاء بتراث القهوة في حائل



تعاونٌ مُثمر مع هيئة التراث، لإظهار هذا الحدث بأبهى صورة.

«جادة القهوة» ليست مجرد فعالية، بل نافذة على التراث والثقافة السعودية الغنية، تجمع بين الأصالة والحداثة، لتأكيد مكانة القهوة في الهوية السعودية.

فنية؛ حيث شارك رسامون وخطاطون محليون بأعمالٍ مستوحاةٍ من القهوة والثقافة التراثية.

وتأتي الفعالية لتعكس اهتمام المنطقة بإبراز القهوة كجزءٍ لا يتجزأ من التراث السعودي الغني، في

نظمت أمانة منطقة حائل، بالتعاون مع هيئة التراث، فعالية «جادة القهوة» بحديقة قلعة أعيর؛ احتفاءً باليوم العالمي للقهوة، والتي شهدت إقبالاً كبيراً من المجتمع المحلي في يومها الأول. والفعالية مستمرة على مدى أربعة أيام، وتحتفي بالقهوة باعتبارها رمزاً ثقافياً واجتماعياً أصيلاً يعكس الضيافة والكرم العربي.

شارك عددٌ من المقاهي المحلية في تقديم تجارب تذوق متنوعة للقهوة العربية والعالمية؛ مما أتاح للزوار التعرّف على ثقافات القهوة المختلفة، إلى جانب ذلك، احتضنت الفعالية عروضاً تراثية مثل السامراني السعودي والعرضة السعودية، التي أضفت طابعاً شعبياً ممّيراً على الأجواء. كما تضمنت الفعالية أنشطةً

يوم الشيف العالمي

دعم الكفاءات السعودية الشابة في فنون الطهي

يعكس إبداعهم وتميزهم في هذا الفن. كما تم توفير منصة لتبادل الخبرات ومشاركة المهارات بين الطهاة، مما يعزز قدرة المواهب المحلية على الظهور والتميز في هذا المجال.

تسعى «الأمانة» من خلال هذه المبادرة إلى دعم الهوايات الشبابية في الطهي، وتوفير بيئة ملائمة لتنمية مهاراتهم، بالإضافة إلى تعزيز ثقافة الطهي المحلي، وتوفير فرص لتطوير الصناعات المتعلقة بالضيافة.

إثراء المشهد الثقافي للضيافة والطهي بالمملكة. وتستهدف «الأمانة» من خلال هذه الفعالية إبراز وتطوير مهارات الطهاة السعوديين من الجنسين، وكذلك تشجيع الشباب على الابتكار في هذا المجال.

شملت الفعالية مجموعة من الأنشطة التفاعلية التي قدمها أبرز الطهاة السعوديين في حائل؛ حيث قدّموا وصفات مميزة تمثل التنوع الغني في المطبخ السعودي، من الأطباق التقليدية إلى الحديثة؛ مما

في إطار جهود أمانة منطقة حائل لدعم وتنمية المهارات المحلية وتعزيز الثقافة السعودية، نظمت الأمانة فعالية «يوم الشيف العالمي» في منتزه الأدهم؛ حيث تم تكريم الطهاة السعوديين الشباب في هذا المجال المبدع.

الفعالية التي أقيمت في 18 ربيع الآخر 1446هـ، تزامنت مع الاحتفال العالمي بهذه اليوم، وتهدف إلى تسلط الضوء على مواهب الطهي السعودية، وتعزيز دور الطهاة المحليين في



أمانة حائل تبرم مذكرة تعاون مع التدريب التقني لتطوير مهارات الشباب



وقّعت أمانة منطقة حائل مع الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني بالمنطقة، مذكرة تعاونٍ مشتركة لتطوير التدريب والمهارات الفنية للشباب في المنطقة. وتمّ توقيع المذكرة بحضور أمين المنطقة، سلطان بن حامد الرايسي؛ حيث حضر الاتفاقيّة عددٌ من المسؤولين من الجانبين.

وتأتي المذكرة، التي وقّعها كلٌّ من مدير عام المشاركة المجتمعية وخدمة المجتمع بالأمانة المهندس علي المرعشري، ومدير عام الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني بالمنطقة المهندس مشعل التميمي، تهدف إلى تعزيز التعاون بين الجانبين في مجالات التدريب التقني والمهني، وتطوير المهارات الفنية للشباب في حائل، كما تهدف إلى رفع كفاءة الكوادر الوطنية، وتعزيز فرص العمل في القطاعات المختلفة.

ويشار إلى أن المذكرة تسعى إلى تبادل الخبرات والتجارب بين الأمانة والإدارة العامة للتدريب، كما تدعم المبادرات المجتمعية وتحسّن جودة الحياة في المنطقة، ومن خلال التعاون في فتح آفاق جديدة للتدريب الميداني والتطبيق العملي للمتدربين، يسعى الطرفان لتأهيل الشباب لسوق العمل، ودعم المشاريع التنموية بالمنطقة.

وأكّد أن هذه الخطوة تدرج ضمن الجهود المستمرة للأمانة لتطوير الكوادر الوطنية، ودعم الاستدامة، بما يتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030.



شاشة جبلية عملاقة

سحر التكنولوجيا يعانق جبال أجا



يرجى مسح الباركود
للإطلاع على الفيديو

الاقتصاد الوطني.

عبر هذا الإنجاز، تسعى أمانة حائل إلى تسخير التكنولوجيا المتقدمة ل توفير تجربة سياحية فريدة، لا تقتصر على الترفيه فحسب، بل تُسهم أيضًا في تطوير المنطقة، وجذب المزيد من الاستثمارات.

العام؛ مما يجعلها إحدى أبرز المنشآت الرقمية في الهواء الطلق، هذه التقنية المتقدمة لا تقتصر فقط على كونها معلمًا سياحيًا، بل تعزّز مكانة حائل كوجهة سياحية عالمية.

ويهدف المشروع إلى تعزيز جاذبية المنطقة، من خلال إبراز معالمها الطبيعية والتاريخية، مع استعراض محتوى مرئي يسلط الضوء على تراث حائل الغني. ومن المتوقع أن يُسهم المشروع في زيادة أعداد الزوار للسياحة، ويعزّز الأنشطة الاقتصادية من خلال دعم قطاع السياحة، الذي يُمثل إحدى الركائز المهمة لتنويع

في خطوة غير مسبوقة، حققت أمانة منطقة حائل إنجازًا فريديًا بتدشين أكبر شاشة جبلية في المملكة، التي تُعدُّ الأولى من نوعها على مستوى المملكة، في موقع يعكس تاريخ وجمال مدينة حائل، هذه الشاشة العملاقة، التي تمتد على مساحة هائلة تُقدر بـ 16,000 متر مربع، تم تركيبها على واجهة جبال أجا التاريخية، التي تُعدُّ من أبرز المعالم الطبيعية في المنطقة.

الشاشة تتكون من 3360 شريحة، مصمّمة لتحمل جميع الظروف الجوية، وتنطل مستمرة في العمل طوال

أمانة حائل تُنفذ 8,651 اختباراً لضمان جودة المشاريع



وتأتي هذه الاختبارات في إطار حرص أمانة حائل على ضمان الالتزام بالمعايير الفنية العالمية؛ مما يُسهم في تعزيز كفاءة البنية التحتية والخدمات المقدمة للمواطنين في المنطقة.

اختباراً، شملت 1,881 اختباراً للتربة، و696 اختباراً للأسفلت، و192 اختباراً للخرسانة. وفي سبتمبر، تم تنفيذ 3,168 اختباراً، منها 2,204 اختبارات للتربة، و276 اختباراً للأسفلت، و688 اختباراً للخرسانة.

نفّذت أمانة منطقة حائل، 8,651 اختباراً لقياس جودة المشاريع التنموية والخدمة في المنطقة، وذلك لضمان تطبيق أعلى معايير الجودة في تنفيذ هذه المشاريع. وتركّزت الاختبارات على تقييم جودة التربة والأسفلت والخرسانة، للتأكد من مطابقتها للمعايير والمواصفات الفنية المعتمدة.

وتم توزيع الاختبارات على ثلاثة أشهر؛ حيث شهد شهر يوليو إجراء 2,714 اختباراً، شملت 1,766 اختباراً للتربة، و656 اختباراً للأسفلت، و292 اختباراً للخرسانة. أما في شهر أغسطس، فقد تم تنفيذ 2,769



نقلة نوعية.. تعيد تشكيل قلب المدينة

مشروع المنطقة المركزية

رؤية تنموية تُعزّز جودة الحياة



في قلب مدينة حائل، ينبع مشروع المنطقة المركزية برؤية طموحة تحمل ملامح الأصالة المعاصرة، مستهدفاً تحويل وسط المدينة إلى وجهةٍ متكاملةٍ تنبض بالحياة. المشروع الذي يمتد على مساحة 700 ألف متر مربع، يهدف إلى خلق بيئةٍ حضاريةٍ تعكس جمال المدينة التاريخية وتدعم جودة حياة سكانها وزوارها، من خلال تصميمٍ متكاملٍ يجمع بين التراث والحداثة.

حائل تخطو نحو المستقبل بتدشين أمير المنطقة المرحلة الثانية من تطوير طريق الملك عبدالعزيز

- مكونات المشروع تشمل:
- سفلةٌ حديثةٌ وبنيةٌ تحتيةٌ متقدمةٌ
- أرصفةٌ جماليةٌ ب بلاطاتٌ خرسانيةٌ
- إنارةٌ ذكيةٌ وأنظمةٌ ريا متقدمةٌ
- مساحاتٌ خضراءٌ ومواعِقٌ ترفيهيةٌ
- ساحةٌ مركزيةٌ تضم مطاعماً، مقاماً، أكشاكاً، ونوافير راقصةً!

شهدت مدينة حائل لحظةً مفصليةً في مسيرتها التنموية، حيث وضع صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، حجر الأساس لمشروعين نوعيين يعكسان طموح المنطقة نحو التحديث والابتكار العثماني.

المرحلة الثانية
ضمن الحدث ذاته، دُشنت المرحلة الثانية من تطوير طريق الملك عبدالعزيز، في خطوةٍ تهدف إلى دعم التكامل المروري وتعزيز ربط الأحياء بطريقه مرنةً وحديثةً، بما يخدم أهالي المنطقة ويوابك تطور المدينة.

«المسار التنموي»
أُطلق سمو الأمير ونائبه على ما يُعرف بـ«المسار التنموي» عبر شاشاتٍ تفاعليةٍ متقدمةٍ، عرضت

قلب حائل النابض يتجدد
جاء مشروع تطوير المنطقة المركزية بالتعاون بين أمانة منطقة حائل وبرنامِجٍ جودة الحياة، كجزءٍ من رؤية تنمويةٍ أوسعٍ تهدف إلى رفع جودة الحياة وتحسين البنية التحتية. يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 700 ألف متر مربع، ويقع وسط المدينة الحيوى، محاطاً بشوارع رئيسيةٍ كشارع الملك فيصل وشارع الرياض.





المشروعات الحالية والمستقبلية،
لتعكس شفافية الأمانة في
النطيط العمراني والتواصل مع
المجتمع.

توازن بين الجمال والتنمية

صرّح المهندس سلطان بن حامد
الزايد، أمين منطقة حائل، بأن
المشروع يراعي الجانب الإنساني
والجمالي، ويعدّ عاملاً محفزاً
للنّاطقين السياحي والاقتصادي.
كما يبيّن أن التنفيذ يتم بإشراف
فرق هندسية متخصصة، لضمان
أعلى معايير الجودة وتكامل الجانب
الخدمي والبيئي.

مشهد حضري متكامل.. رؤية تتحقق على أرض الواقع

لا تقتصر التطويرات على البنية
التحتية، بل تشمل مكونات اجتماعية
وترفيهية مثل:

- ساحات جلوس خضراء للمعائدات
- مناطق لعب آمنة للأطفال
- مسرح مكشوف للمناسبات
- دورات مياه عامة ونقاط بيع

متنوّعة كل ذلك يُشكّل نواة حيوية لمدينة
حديّة ترحب بالسكان والزوار على
حد سواء.

رؤية السعودية 2030 تنبض في شوارع حائل

أكّد المهندس الزايد أن هذا
المشروع يعكس التزام وزارة
الشؤون البلدية والإسكان وأمانة
حائل بتحقيق التنمية الحضريّة
المستدامة، ورفع مستوى معيشة
السكان، من خلال مشاريع ذكية،
متكاملة، وإنسانية، تجسّد روح رؤية
السعودية 2030 في بناء مدن
مزدهرة للحياة والعمل والاستثمار.





ملامح المشروع

يركز المشروع على تطوير منطقة وسط حائل من خلال:

شبكة متكاملة للمشاة والدراجات:

تخصيص مسارات آمنة وفصل حركة المشاة عن السيارات.

تحسين الصورة البصرية:

إزالة التشوهات البصرية وتعزيز الهوية المعمارية والتراثية.

تنظيم حركة المرور:

تحسين تصميم الأرصفة، وتعديل اتجاهات بعض الشوارع؛ لتقليل الزدحام.

المسطحات الخضراء:

زيادة المساحات الخضراء وربطها بمعالم المدينة التاريخية، مثل قلعة عيرف وقصر القشلة.



يرجى مسح الباركود
لإطلاع على الفيديو

دعم الأنشطة التجارية:

تنظيم الأسواق والأنشطة التجارية، وتطوير الواجهات التجارية والسكنية.

رئيس مجلس إدارة شركة العثيم
الشيخ عبد الله بن صالح العثيم:

حائل من أبرز الوجهات السياحية في المملكة



مجال التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ودعم برامج توطين الوظائف، من خلال توفير العديد من فرص العمل لأبناء المنطقة بطريقٍ مباشرٍ وغير مباشرة .

• بالإضافة إلى «العثيم بارك»، هناك مشروع «العثيم هيلز - المغواة» الذي يُعد جزءاً من روّيتكم التطويرية. كيف ترون دور هذه المشاريع في تعزيز التنوّع السياحي والترفيهي في حائل؟

وهل هناك خطط إضافية مرافق أو خدمات متقدمة تجعل هذه المشاريع وجهاتٍ مميزةً على مستوى المملكة؟

- منطقة حائل تُعد من أبرز الوجهات السياحية في المملكة، وتمثل نموذجاً متفرداً، لما تتمتع به من مميزاتٍ نسبيةٍ لموقعها الجغرافي ومعالمها الطبيعية من الجبال والمناظر الخلابة

وولي العهد الأمين رئيس مجلس الوزراء «يحفظهما الله». كما أثمن جهود أمانة منطقة حائل بقيادة سعادة المهندس سلطان بن حامد الزيادي للجهود المستمرة في تطوير المنطقة، وتعزيز استثماراتها والاهتمام بتمكين القطاع الخاص، ودعم المستثمرين ورواد الأعمال؛ للارتقاء بجودة الخدمات المقدمة بالمنطقة بما يتناسب ومكانها الحضارية العريقة وثقلها الاقتصادي. وبالنسبة لمشروع (العثيم بارك) فهو أحد المشاريع الطموحة المتكاملة لشركة العثيم للاستثمار، والذي يأتي في إطار إستراتيجية الشركة التوسعية، وتعزيز رياحتها في تقديم المشاريع التنموية المتكاملة في الأنشطة التجارية والترفيهية والفندقية والسكنية، والتي من شأنها أن تفتح المجال لاستقطاب أفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، فضلاً عن إسهامها في

• «العثيم بارك» يُعد من أبرز المشاريع الوعادة في حائل، والتي من المتوقع أن تكون نقلة نوعية في قطاع الترفيه والتجارة. كيف ترون تأثير هذا المشروع على الاقتصاد المحلي بعد اكتماله، خاصةً في توفير فرص العمل، وتنشيط الحركة التجارية؟ وهل هناك تعاون مع أمانة منطقة حائل لتعظيم هذا الأثر؟

- في البداية يطيب لي أن أثمن الجهد المبارك لسمو أمير منطقة حائل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو نائبه الكرييم صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز آل سعود، في خدمة المنطقة ومبادراته المستمرة في التنمية والتطوير، ودعم وجذب الاستثمار في كافة القطاعات تحت رعاية ودعم حكومتنا الرشيدة بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين،



285 ألف متر مربع. هذا إلى جانب العثيم مول حائل، أكبر المجمعات التجارية بالمنطقة، والذي تم افتتاحه في عام 2017م.

أصبحت الاستدامة عنصراً أساسياً في المشاريع الكبرى. هل هناك مبادرات بيئية أو خطط لتعزيز الاستدامة في «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة»؟ وكيف يمكن أن تساهم هذه المبادرات في دعم جهود أمانة منطقة حائل للحفاظ على البيئة والمساحات الخضراء؟

- في ظل النهضة التنموية الشاملة التي تشهدها بلادنا الغالية، وما يتبع ذلك من التوسيع العمراني المتتسارع والتحديات البيئية المتزايدة، برزت المساحات الخضراء كعنصر أساسي لا يمكن الاستغناء عنه في التخطيط الحضري الحديث. وأصبحت المساحات الخضراء ضرورة حيوية تسهم في استدامة المدن، وتحسين جودة الحياة على المستويات البيئية،

في منطقة حائل فهي تأتي في إطار إستراتيجية الشركة بتقديم المشاريع التنموية المتكاملة التي تدعم وتنشري التنوع السياحي والترفيهي، وتفتح المجال لاستقطاب أفضل العلامات التجارية العالمية، فضلاً عن تحسين عناصر جودة الحياة تدريجياً لمستهدفات رؤية السعودية المباركة 2030.

ويحتوي مشروع «العثيم بارك» الذي يقام على مساحة 77 ألف متر مربع على الأنشطة التجارية والترفيهية والفندقية والسكنية، ومشروع «العثيم هيلز»، وهو المشروع الذي توج بجائزة سمو أمير المنطقة «بصمة» لعام 2024، حيث يُقام على مساحة (230) ألف متر مربع، ويتضمن الأنشطة الترفيهية الجاذبة والمتعددة، إضافة إلى (35) شاليه فندقياً.

و ضمن المشاريع المستقبلية التي تعمل الشركة على إنجازها، المشروع السكني، والذي يضم 1040 وحدة سكنية فاخرة، ويُقام على أرض مساحتها (124) ألف متر مربع، وتبلغ مساحة مسطحات بنائه أكثر من

والعيون والوديان والكتبان الرملية، إضافة إلى ما تزخر به من معالم أثرية وتاريخية من متاحف وقلاء، فضلاً عن السياحة الثقافية من مهرجانات وأسواق شعبية، والضيافة الدائمة التي تشتهر بها المنطقة.

ويُعد ويُعزز ذلك الجهود المباركة، والتعاون البناء والمُتمم، والجهود المتصلة، والمبادرات النوعية التي تقدمها الإمارة وأمانة منطقة حائل؛ لتنفيذ العديد من البرامج والمشاريع التنموية والتطويرية الكبرى في كافة المجالات، إضافة إلى الاهتمام برفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن والمقيم؛ مما يجعلها مقصداً للسياح والمتزهين لقضاء أجمل اللحظات خلال أيام العطلات الأسبوعية والموسمية.

وهنا يأتي دور القطاع الخاص باعتباره شريكاً أساسياً وداعماً مؤثراً لقطاع التنمية؛ للاستفادة من هذه المقومات والتسهيلات التي تقدمها أمانة المنطقة؛ لتقديم مشاريع طموحة مواكبة تدعم وتعزز التنوع السياحي والترفيهي في المنطقة . وبالنسبة لمشاريعنا الاستثمارية



الصحية، والاجتماعية.

فقد رأينا الاهتمام بالمساحات الخضراء في جميع مشاريعنا الاستثمارية، وأصبحت جزءاً من إستراتيجيتنا في تقديم مشاريع شاملة متكاملة؛ حيث تشكل المساحات الخضراء مثلاً في العين العين بارك ما يقارب 5... متر مربع.

ومن ناحية أخرى فإننا نقطع خاص مستثمر ومبادر نسعى لتعزيز جهود أمانة منطقة حائل التي تعمل وفق رؤية طموحة، وتنطوي دقيقاً وإستراتيجيات مواكبة لحفظ على الأنظمة البيئية الحضرية باعتبارها استثماراً طويلاً الأمد في صحة الإنسان والبيئة والمجتمع، كما سنعمل أيضاً على أن تتكامل جهودنا مع المجتمع المحلي في تعزيز الاهتمام بالمساحات الخضراء، من خلال دعم المشاريع البيئية، وتعزيز برامج المسؤولية المجتمعية.

• كل مشروع طموح يواجه تحديات. ما هي أبرز التحديات التي واجهتكم أو تتوقعون مواجهتها خلال تنفيذ «العين بارك» و«العين هيلز - المغواة»؟ وكيف تخططون للتغلب عليها؟ وهل هناك تعاون مع الجهات المحلية مثل أمانة حائل لضمان نجاح هذه المشاريع؟

- التحدي الأبرز يتمثل في تقديم مشاريع تنمية متكاملة تشكل إضافة مطلوبةً ومستقبليةً لمنطقة، وأن تحقق طموح القيادة ورؤيتها المباركة في دعم النهضة التنموية المستدامة، هذا إلى جانب تلبية رغبات وططلع المجتمع المحلي للاستفادة والانتفاع من هذه المشاريع. وبعون الله وتوفيقه، وبما نجده من تعاون من كافة الجهات المحلية سنعمل على أن تكتمل هذه المشاريع وفق ما تم التخطيط له، وأن تكون



• من خلال تجربتكم الطويلة في مجال الأعمال، ما أبرز الدروس التي تعلمتها والتي ساعدتكم في التخطيط لمشاريع طموحة مثل «العين بارك»؟ وكيف يمكن أن تكون هذه الدروس مصدر إلهام للشباب والمستثمرين في حائل، خاصة في ظل الإشادات الكبيرة التي تحظى بها المدينة كوجهة استثمارية واعدة؟ وهل ستطبقون هذه الدروس في مشروع «العين هيلز - المغواة»؟

- أهم الدروس ألا تتوقف المبادرات النوعية، وأن ترتبط هذه المشاريع بالتنمية، وأن تقدم خدمات مضافة، وأن تراعي الحداثة والمواكبة، وأن تستوعب متطلبات المجتمع المحلي. هذه رؤيتنا الكلية للمشاريع التي تنفذها الشركة في إطار إستراتيجيتها المتكاملة إذا كان ذلك بمنطقة حائل أو غيرها من مناطق المملكة.

• في عصر التحول الرقمي، كيف تخططون لاستخدام التكنولوجيا والابتكار في «العين بارك» و«العين هيلز - المغواة»؛ لتحسين

إضافة نوعيةً ومستدامةً لمشاريع النهضة التنموية في المنطقة.

• كيف يمكن للسكان في حائل الاستفادة من مشروع «العين بارك» و«العين هيلز - المغواة»؟ وهل هناك خطط لبرامج مسؤولية اجتماعية أو أنشطة مجتمعية تدعم السكان وتعزز انتظامهم لهذه المشاريع؟

- تأتي هذه المشاريع دعماً لمسيرة النهضة التنموية في المنطقة، وخدمة المجتمع المحلي الذي يستحق كل التقدير، وأن تكون مقصداً للزوار والسياح الذين يقصدون المنطقة من داخل وخارج المملكة.

وبالنسبة لبرامج المسؤولية المجتمعية، فإن شركات العين تولي هذا الجانب كامل الاهتمام، بل تعتبر المسؤولية المجتمعية جزءاً لا يتجزأ من سياساتها؛ حيث تبني العديد من البرامج والأنشطة المجتمعية، وقد تم تنفيذ العديد من البرامج في منطقة حائل، وبإذن الله ستواصل هذه البرامج تقديمًا وخدمة للمجتمع المحلي.

تجربة الزوار؟

وهل هناك خطط لتقديم خدمات مبتكرة مثل التذاكر الإلكترونية أو التطبيقات الذكية؟

- لابد من الإشارة إلى أن البنية التحتية الرقمية الفاعلة في الشركات تُعد من ركائز النجاح، ومطلوبات الاستدامة؛ لذلك تضاعفت أهمية أن تكون لدى الشركات أو المؤسسات عامة بنية تحتية رقمية موثوقة تتيح لها تنفيذ إستراتيجية التحول بسلامة وبدون عقبات، مع توفير التقنيات اللازمة، من الشبكات والخوادم، وأنظمة التخزين وفريق العمل والبرمجيات وغيرها، للمساعدة في تحسين الأداء، والارتقاء بنوعية الخدمة المقدمة للعملاء، وتحقيق التميز في الأداء؛ خاصة في سوق قائمة على التفاعل المستمر مع العملاء؛ للوصول لأفضل النتائج.

• كيف ترون دور الشركات مع الجهات الحكومية مثل أمانة منطقة حائل في نجاح مشروع «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة»؟ وهل هناك تعاون مستقبلي مُنْظَط له مع الجهات المحلية لتعزيز هذه المشاريع؟

- بكل التقدير والاعتزاز نشكر ونثمن جهود حكومتنا الرشيدة على دعم وتطوير القطاع الخاص، وتوفير المُعانيات الازمة، وخلق تحالفات وشراكات طويلة الأمد؛ لتمكين القطاع الخاص، وتعزيز دوره والاهتمام بتوسيع الفرص الاستثمارية، ومضاعفة أعماله، وتنوع أنشطته واستدامته؛ لتنفيذ خطط التنمية، وتحقيق الأهداف والغايات الوطنية المنشودة.

وهذا التعاون بين القطاعين العام والخاص يُعد من العوامل الداعمة



وتعمل على جذب المستثمرين من خلال التسهيلات والدعم الذي تقدّمه للمستثمرين ورواد الأعمال، فضلاً عن مبادراتها واهتمامها برفع مستوى الخدمات والمحفزة؛ حيث تقوم الإمارة وأمانة المنطقة وكافة المؤسسات الحكومية بمنطقة حائل بجهودٍ عظيمة ودافعةٍ ومعززةٍ لقطاعِ الخاص.

• مع تزايد الاهتمام بحائل كوجهةٍ استثمارية، كيف ترون الفرص المتاحة للمستثمرين في ظل مشاريع مثل «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة»؟ وهل هناك رسالة تودون توجيهها للمستثمرين المحليين والدوليين؟

- تقوم أمانة منطقة حائل بطرح العديد من الفرص الاستثمارية الجاذبة والمتنوّعة لقطاعِ الخاص، تماشياً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.



حمد البكر الرئيس التنفيذي للأعمال:

«جاهز» شريك التحول الرقمي في حائل والمملكة

طلت المنافسة شديدة في سوق التطبيقات، ما هي الإستراتيجيات التي تعتمدونها للحفاظ على مكانة «جاهز» كرائدة في السوق السعودية؟

للحفاظ على مكانتنا كشركة رائدة في سوق التوصيل السريع، نرتكز على عدة إستراتيجيات مهمة: أولها تحسين تجربة المستخدم، الاستفادة من البيانات في تحليل سلوك العملاء وتحسين العمليات، التوسيع الجغرافي، والتحسين المستمر للعمليات اللوجستية. كما نأخذ على عاتقنا المسؤولية تجاه المجتمع، ودعم المبادرات المجتمعية. هذه الإستراتيجيات تضمن استمرارنا في التميز والنمو في سوق مليئة بالتحديات.

التحول الرقمي يُعد ركيزة أساسية لنجاح الشركات الحديثة. كيف تستثمر «جاهز» في التقنيات الحديثة مثل الذكاء الاصطناعي لتحسين تجربة المستخدم؟

في «جاهز»، نستثمر في التقنيات الحديثة، لتحسين تجربة المستخدم بشكل مستمر. فنبدأ بتحليل سلوك العملاء، لفهم



تعتبر «جاهز» اليوم إحدى أبرز العلامات التجارية في قطاع التوصيل السريع بالمملكة. كيف تنتظرون إلى رحلة النمو التي قطعتها الشركة منذ تأسيسها؟ وما أبرز المحطات التي ساهمت في نجاحها؟

رحلة «جاهز» منذ تأسيسها كانت مليئة بالإنجازات التي ساهمت في نجاحنا اليوم. ومن أبرز المحطات: إطلاق التطبيق وتوسيع الخدمات، التوسيع الجغرافي إلى دول جديدة مثل الكويت والبحرين، الاستثمار في التكنولوجيا مثل الذكاء الاصطناعي والدفع الرقمي، وبناء شراكات إستراتيجية مع المطاعم والمتاجر، بالإضافة إلى ذلك، ركزنا على تطوير الفريق، وتقديم التدريب المستمر للكوادر. ونحن فخورون بما حققناه وملتزمون بمواصلة الابتكار والنمو.

من خلال توظيف التقنية الحديثة، وبناء شبكة واسعة من الشراكات مع المطاعم والمتاجر، والتركيز على تجربة العميل، استطاعت «جاهز» أن ترسم مساراً مميزاً في اقتصاد التطبيقات، وأن تواكب التوجهات الحديثة في الاقتصاد الرقمي والخدمات السريعة.

في هذا الحوار، نستضيف الأستاذ/ حمد البكر، الرئيس التنفيذي للأعمال في شركة «جاهز»، لنطرح عليه مجموعة من الأسئلة المدورية حول تجربة النمو والتوسيع، وإستراتيجيات الابتكار، والتعامل مع التحديات التشغيلية، إضافة إلى رؤية الشركة لمستقبل قطاع التوصيل في المملكة، ودور «جاهز» في دعم التحول الرقمي والاستدامة.

نالج هذه التحديات عبر حلول تقنية مبتكرة ترفع الكفاءة التشغيلية، وتحافظ على جودة الخدمة، مثل أنظمة تحليل البيانات والتعلم الآلي للتنبؤ بالذروة وتوزيع الطلبات بذكاء، وخوارزميات التوجيه لاختيار أسرع المسارات، وتقليل أوقات الانتظار. كما نعزز التواجد التشغيلي مؤقتاً في المناطق عالية الطلب بزيادة عدد الكوافن، وتوفير دعم ميداني مباشر. تمكننا هذه الإجراءات من تقديم تجربة سلسلة حتى في أوقات الذروة.

الشراكات مع المطاعم والمتأجر
تُعدّ عنصراً أساسياً في نجاح منصتكم. كيف تعملون على تعزيز هذه الشراكات؛ لتحقيق المنفعة المتبادلة؟ وهل لديكم خطط لتوسيع هذه الشراكات؛ لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة في منطقة حائل؟

في «جاهز»، نحرص على تعزيز شراكاتنا مع المطاعم والمتأجر عبر تقديم أدوات رقمية ودعم تسويق يساهم في زيادة المبيعات، وتحسين الكفاءة التشغيلية. في منطقة حائل، نولي اهتماماً خاصاً بدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال تسهيل انضمامها للمنصة، وتوفير باقات مرنة، وخدمات مخصصة تساعدها على النمو والتتوسيع.

مع تزايد الاهتمام بالاستدامة البيئية، هل لدى «جاهز» مبادرات تدعم هذا التوجه؟ وكيف يمكن أن تساهم هذه المبادرات في تعزيز الاستدامة البيئية في المناطق الحضرية مثل حائل؟ على سبيل المثال، نعلم أن هناك تعاوناً بين «جاهز» وأمانة منطقة حائل في مبادرة التشجير التي أسهمت في زراعة أكثر من 5 آلاف شجرة. هل

التحول الذكي في «جاهز» من مجرد تطبيق إلى قوة رقمية

تواجه شركات التوصيل تحديات كبيرة في أوقات الذروة. كيف تتعامل «جاهز» مع هذه التحديات؟ وهل هناك تقنيات مبتكرة تساعدكم في تحسين الكفاءة التشغيلية، خاصةً في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية مثل حائل؟

تُعدّ أوقات الذروة من أكثر الفترات تحدياً في قطاع التوصيل، خصوصاً في المناطق ذات الكثافة العالية مثل حائل. في «جاهز»،



احتياجاتهم بدقة، وتقديم خدمات مخصصة. ونستخدم تقنيات الدعم الذكي مثل المساعدات التفاعلية للرد الفوري على الاستفسارات، مما يضمن تجربة سلسةً وسريعة. كما نعمل على أتمتة العمليات الداخلية، لرفع الكفاءة وتقليل الأخطاء، ونعتمد على التنبؤ بالاتجاهات من خلال تحليل البيانات الضخمة؛ لاتخاذ قرارات إستراتيجية أدق. ونرتكز أيضاً على تحسين الواجهات الرقمية باستمرار؛ لضمان تجربة تصفح أكثر سلسةً وذكاءً.

التوسيع الجغرافي يُعدّ جزءاً مهماً من أي إستراتيجية نمو.. هل تفكّر «جاهز» في التوسيع خارج المملكة؟ وما الأسوق التي تستهدفونها؟ وكيف يمكن أن يساهم هذا التوسيع في تعزيز التعاون مع الجهات البلدية في المناطق الجديدة؟

نحن في «جاهز» نواصل توسيعنا الجغرافي، حيث نعمل حالياً في الكويت والبحرين، وننطلق إلى دول أخرى ضمن خطة إستراتيجية مدرسة. يهدف هذا التوسيع إلى تعزيز حضورنا الإقليمي، وتقديم تجربة «جاهز» المتميزة لشراائح أوسع من العملاء، إلى جانب تعزيز التعاون مع الجهات البلدية من خلال نقل الخبرات التقنية، ودعم التحول الرقمي.

يمكن أن تُخبرنا أكثر عن هذه المبادرة وأثرها على المجتمع والبيئة؟



يرجى مسح الباركود للإطلاع على فيديو المبادرة

ـ كان لـ«جاهز» الشرف في التعاون مع أمانة منطقة حائل بزراعة 5000 شجرة، كانت عبارة عن عربون محبة من «جاهز» لأهالي منطقة حائل، وضمن برامج «جاهز» البيئية، وكانت فرصة للتعاون مع «الأمانة» جعلت حائل الأجمل بالفعل وليس بالكلام.

وفي هذه المناسبة يُسعدني شكر وتقدير سعادة أمين منطقة حائل المهندس سلطان بن حامد الزايدى على النجاح الكبير في حائل، والذي ظهر أثره للجميع من أهالي وزوار المنطقة. وبإذن الله، سوف يكون التعاون والعمل أكثر في حائل بشكل عام، ومع أمانة منطقة حائل بشكل خاص.

تعاونا مع أمانة حائل بزراعة 5000 شجرة، كانت عبارة عن عربون محبة من «جاهز»

أخيراً، كيف تخيلون مستقبل «جاهز» خلال السنوات الخمس القادمة؟ وما الرسالة التي توجهونها للعملاء والشركاء؛ خاصة في منطقة حائل التي تشهد تطويراً كبيراً في القطاع البلدي والخدمات الرقمية؟

ـ مستقبل «جاهز» خلال السنوات الخمس القادمة سيكون مليئاً بالتطورات المذهلة؛ حيث نرى أنفسنا في طبيعة التحول الرقمي في قطاع التوصيل، مع التركيز على توظيف أحدث التقنيات مثل الذكاء الاصطناعي. ونحن ملتزمون بالاستثمار في التقنيات الحديثة والشراكات المجتمعية؛ لتنقل الخيار الأول لكل من يبحث عن خدمة توصيل ذكية، سريعة، وآمنة في منطقة حائل وكل المناطق التي تتواضع إليها.

ـ في «جاهز»، الدفع عبر المحافظ الرقمية مُفْقَل لجميع العملاء في كل مكان؛ مما يسهل ويسرع عمليات الدفع بشكل آمن ومرن. وبالنسبة للتوصيل بالروبوتات أو الدرونز، ونحن حالياً في مرحلة دراسة هذه التقنية المبتكرة لتطبيقها في الأماكن ذات الازدحام. إذا تم تَنفيذها، ستتساهم هذه التقنيات في تحسين الكفاءة التشغيلية، خاصةً في المناطق ذات الكثافة السكانية، من خلال تقليل الازدحام المروري، وتسريع عمليات التوصيل، وتقليل التكاليف؛ مما يعزّز تجربة العميل بشكل عام.

الكباتن (السائقون) هم العمود الفقري لعمليات التوصيل. كيف تضمنون توفير بيئة عملٍ محفزة وعادلة لهم؟ وهل لديكم برامج تدريبية أو توعوية لتعزيز كفاءتهم في التعامل مع التحديات اليومية؟

ـ في «جاهز»، نضمن بيئة عملٍ محفزة وعادلة للكباتن من خلال تقديم حواجز ومكافآت مرتبطة بالأداء، وتوفير جدول عملٍ مرن. كما تُقدّم برامج تدريبية مستمرة؛ لتطوير مهارات القيادة الآمنة وخدمة العملاء، بالإضافة إلى دعم تقني ميداني يساعدهم في التعامل مع التحديات اليومية وتحقيق أفضل أداء.

التقنيات الجديدة مثل الدفع عبر المحافظ الرقمية والتوصيل بالروبوتات تُحدث ثورةً في قطاع التوصيل. كيف تؤثر هذه التقنيات على مستقبل «جاهز»؟ وهل لديكم خطط لتطبيقها في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية مثل حائل؟

22 موقعًا استثماريًّا.. أمانة حائل تقود التنمية بمشاريع نوعية ورؤية حضرية طموحة

جاهزة للاستثمار، ضمنها موقع لمشروع «الداون تاون»، إضافة إلى تسليم 4 مواقع للاستغلال الحكومي؛ تلبية لاحتياجات الدوائر الحكومية.

وتأتي هذه الجهود في إطار رؤية السعودية 2030، التي تهدف إلى تطوير المدن، وتحسين جودة الحياة؛ حيث أكدت أمانة حائل التزامها بمواصلة العمل، لتحقيق التنمية المستدامة، وتلبية تطلعات المواطنين والمستثمرين.

رفع العمل المساحي لـ 30 موقعًا، وإصدار 85 رخصة إنشائية وفق الأنظمة البلدية. كما شملت جهود الأمانة مراجعة 196 طلبًا لشهادات الامتثال، واعتماد 7 موقع استثمارية لمحطات الوقود.

وأكملت «الأمانة» حرصها على ضمان الالتزام بالمعايير الحضرية، من خلال إنجاز 72 قرارًا مساحيًّا مخصصًا للمباني الجديدة. كما خصصت موقعين حكوميًّين، وسلّمت 10 مواقع استثمارية

وأصلت أمانة منطقة حائل جهودها، لتعزيز الاستثمار والتطوير الحضري في المدينة والمحافظات التابعة لها؛ حيث أعلنت عن اعتماد 22 موقعًا جديًّا للاستثمار التجاري، بالإضافة إلى اعتماد 4 مشاريع مميزة تهدف إلى دعم الاقتصاد المحلي، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للسكان. وفي إطار تطوير البنية التحتية، نفذت الأمانة 17 عملية إحداث في مواقع مختلفة، إلى جانب



قلب التواصل التجاري واللوجستي في المملكة

حائل

واحة استثمارية واعدة في قلب الجزيرة العربية

تحظى منطقة حائل بمميزاتٍ نسبيةٍ متنوّعةٍ جاذبةٍ للاستثمار، وإمكاناتٍ طبيعية، وسياحية، وزراعية، وصناعية، بما تدويه من تضاريس متنوّعة ومناخ مناسب، وتضمّ مواقع ذات مساحاتٍ كبيرةٍ قابلةٍ للتطوير والاستثمار الاقتصادي والثقافي والاجتماعي المحلي والعالمي.

بوابة الاستثمار في شمال المملكة.. فرصة واعدة
ومزايا تنافسية

وأضاف: «أهل حائل يمثلون روح المملكة الحقيقية، نحن شعب مكافح لم نولد وفي أفواهنا ملائعاً من ذهب، بل نشأنا في بيئه الصدراء، واشتغلنا في الزراعة، والرعى، والتجارة، بل عبرنا القارات، وليس فقط الحدود، العمل متجدر في الحمض النووي السعودي، وهذا ما نراه اليوم في نجاحات كبرى الشركات السعودية التي يتصدر السعوديون موقع الريادة فيها».

وأوضح أن المملكة تشهد في الوقت الراهن تحولات استثمارية ضخمة، تقودها رؤية ولي العهد، ما يفرض واقعاً جديداً على سوق العمل، وقال: «نتوقع زيادة في الطلب على الكفاءات البشرية، قد تستدعي توظيف خبرات من

كشف وزير الاستثمار المهندس خالد الفالح أن منطقة حائل تمتلك قاعدة شبابية قوية تحمل في داخلها قيم العمل والانضباط والتحدي، مؤكداً أن هذه القيم هي الأساس في تطوير الموارد البشرية، وأحد أهم عوامل جذب الاستثمار المستدام في المملكة».

وقال الوزير في حديثه خلال إحدى الجلسات الحوارية في منتدى حائل الاستثماري 2025: «في تجربتي العملية السابقة في القطاع الخاص، كنت ألمس تفاوتاً واضحاً في الإنتاجية والقيمة بين الدول وحتى بين مناطق المملكة، لكن ما يميز حائل هو تمسك شبابها بقيم العمل، والتي تشكل العمود الفقري لأي تطور اقتصادي حقيقي».





موقع إستراتيجي وإمكانات لا حدود لها الجذب الاستثمارات .. محور رئيسي في شبكة الطرق والمواصلات بالمملكة

مصنعاً متنوّعاً، حيث بلغت نسبة الإشغال فيها 70%， وتتميّز بموقعها الإستراتيجي، وتكامل الخدمات بالمدينة، لا سيما أنها تبعد عن مطار حائل 12 كيلو متراً، وعن وسط المدينة 7 كيلو متراً.

وتنعدّ منطقة حائل ثروةً اقتصاديةً بما تحتويه من مياه وموارد وخامات معدنية، حيث تسعى الغرفة التجارية بالمنطقة لتنمية وتطوير قطاع الأعمال، ودفع عجلة التنمية الاقتصادية، من خلال دعم تنمية وتطوير القطاع الخاص، وتعزيز الاستثمارات، وتشجيع حركة التجارة، وإيجاد مشاريع استثمارية جاذبة.

بالم المنتجات الزراعية التي تُسهم في توفير الإنتاج الزراعي بالمملكة، مبيّناً أن عدد الشركات الزراعية بالمنطقة يقارب 70 شركة، وعدد المزارع بلغ 20 ألف مزرعة، إضافةً لمشاريع الثروة الحيوانية والمناجل المرخصة.

كما تتميّز منطقة حائل بقطاع الأنشطة الصناعية بوجود مدينة صناعيةٍ متكاملةٍ للخدمات تابعةٍ للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، التي تقوم بتوفير الأراضي للمشاريع الصناعية، وتقع على مساحة 3.880.000 متر مربع، ويعمل فيها ما يقارب 115

خارج المملكة، ليس لضعف الكوادر الوطنية، بل لأن حجم الاستثمارات القادمة يفوق الطاقة الحالية للسوق المحلية، المطلوب هو مزيج تكاملي يُسهم في تسريع التنمية دون الإخلال بتوطين الوظائف».

واختتم الوزير حديثه بالتأكيد على أن الاستثمار في الإنسان السعودي هو المسار الأهم، مشدداً على أهمية بناء منظومة قيم مهنية راسخة في كل منطقة من مناطق المملكة، وأن حائل تمثل نموذجاً حياً لهذا التوجه بما تملكه من إرث اجتماعي وشباب طموح قادر على تحويل الفرص إلى منجزات.

وعلى جانب آخر يُميّز المنطقة أنها زراعية وتربيتها خصبة وشاسعة، تمثل 20% من مساحة حائل البالغة 110 كيلو مترات مربعة، وتزخر



رمز العمارة والترااث في شمال المملكة

قلعة «أعيرف»

بصمة التاريخ على أرض حائل

استخدمت القلعة أيضًا لتحرّي الأهلة في رمضان؛ حيث كان يُطلق مدفع الإفطار منها، وعلى مدار السنين، ظلت القلعة مركزًا حيوياً للأحداث الاجتماعية والدينية، مما عزّز مكانتها في المجتمع المحلي.

علم سياحي بارز

في الوقت الحالي، تُعدّ القلعة مقصدًا للسياح من داخل المملكة وخارجها؛ حيث تقدم إطلالة بانورامية خلابةً على مدينة حائل، كما تلعب دورًا مهمًا في الفعاليات الثقافية والمهرجانات التراثية التي تُنّظم في المنطقة؛ لتعزّز الهوية التراثية للمملكة.

قلعة «أعيرف» أحد أهم المعالم التاريخية والأثرية في مدينة حائل، بُنيت في القرن الثالث عشر الهجري (1840م)؛ لتكون مركزًا دفاعيًّا وإستراتيجيًّا لمراقبة المدينة من الجنوب، ولحماية قوافل الحاج والمسافرين، وتقع القلعة على قمة جبل يُشرف على المدينة؛ مما منحها موقعًا مثالياً للمراقبة والتحكم في المنطقة المحيطة بها.

تصميم معماري فريد
تمّ بناء القلعة باستدام (اللبن والطين)، مع أساساتٍ حجريةٍ صلبة، وتضمُّ القلعة 30 برجًا للمراقبة، بالإضافة إلى مسجدٍ ومرافق متعددة للنوم والتزيين ودورات مياه. وتنمّي أبوابها الخشبية الكبيرة بنقوش

محليةٍ دقيقة؛ مما يعكس الإبداع المعماري الحائلاني القديم، كما أحاطت القلعة بفتحاتٍ لتصريف مياه الأمطار، لضمان الحفاظ عليها عبر الزمن.

أدوارها عبر التاريخ إلى جانب دورها العسكري،



قصر «القشلة»

تراث معماري وأيقونة تاريخية تحتضنها المدينة



كبيرتان وبداخلها مسجد والعديد من الغرف المجمّلة داخلياً بالزخارف الجصّية والأبواب والنوافذ الملوّنة والمنقوشة.

حائل ورمزاً من رموزها التي تبرز على أراضيها معالم أثرية تعود إلى العصور التاريخية المختلفة وصولاً إلى التاريخ الحديث.

تصميم القصر

تبلغ مساحة قصر القشلة أكثر من 19 ألف متر مربع على شكل مستطيل، يبلغ طوله من الشرق إلى الغرب 241 متراً، وعرضه من الشمال إلى الجنوب 141 متراً. وهو مكون من دورين، ويتوسّط القشلة من الداخل فناء كبير، تحيط في جوانبه الأربع أروقة مسقوفة من الجريد وجذوع شجر الأثل محمولة على أعمدة حجرية، تفتح على هذه الأروقة غرف القشلة المكونة من دورين، حيث يوجد في الدور الأرضي 83 غرفة، كما يضم الركن الشمالي للقصر ورشة صيانة سيارات، ويقع المسجد في منتصف القصر، وخلفه دورات المياه. وخصصت غرف الدور العلوي وعددها 53 غرفةً للنوم من إجمالي 143 غرفة.

تاريخ بناء القصر

شيد قصر "القشلة" الأثري في عهد الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن "يرحمه الله"، قبل قرابة ثمانية عقود في عام 1360هـ / 1941م؛ حيث استمر بناؤه سنةً ونصف السنة متقدماً أسلوب المدرسة النجدية. وبُني من الطين واللبن والحجارة وفق الطراز المعماري والزخارفي بالجص التي تمثلت بالعناصر الهندسية والنباتية، التي تُعد سمةً سائدةً من سمات العمارة التقليدية بحائل.

المعمار والزخارف

تظهر على جدران قصر القشلة الخارجية ثمانية أبراج دفاعية أسطوانية الشكل بارتفاع 12 متراً منها أربعة أبراج داخلية تسمى "الساندة". وللقشلة بوابتان

افتتاح مشروع الترميم

في 22 أبريل 2024م (13 شوال 1445هـ)، افتتح صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز أمير منطقة حائل، مشروع "قصر القشلة التاريخي" بعد الانتهاء من أعمال الترميم التي قامت بها هيئة التراث بتمويل من برنامج جودة الحياة. ورافق سموه في الافتتاح صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة حائل، والرئيس التنفيذي لهيئة التراث الدكتور جاسر بن سليمان الحريش.

قصر تاريخي

منذ عقود مضت، كان فناءه مقرًّا لتدريب واستعراض الجناد، وكانت غرفه مكاتب لضباط الجيش والإدارة العامة ومخازن الأسلحة. هو قصر "القشلة" بحائل، ذلك الرمز الأثري المبني بطراز المدرسة النجدية، الذي يمتاز بفنه المعماري الفريد؛ ما جعله من أهم مواقع التراث العماني في وسط مدينة



حائل تستقطب

1.1 مليون سائح

وتتطرّد وجهات السياحة السعودية

للاستثمارات في حائل. وأكد الوزير أن منطقة حائل تُعد من أبرز الوجهات السياحية في المملكة، بفضل تنوعها الطبيعي وبُعدها التاريخي والتراثي، مشدّداً على دور الوزارة في تعزيز شراكتها مع القطاع الخاص باعتباره المحرك الرئيسي للقطاع السياحي. كما شملت الزيارة استكشاف عدد من المعالم السياحية البارزة في المدينة، مثل متحف فيد، والاطلاء على الفعاليات التراثية والشعبية، بما يهدف إلى رفع جودة الخدمات السياحية وتعزيز تجربة الزوار.

وكشفت بيانات القطاع السياحي للعام الجاري عن استقطاب حائل أكثر من 1.1 مليون سائح محلي ودولي، خلال النصف الأول من 2024، بينما بلغت إيرادات السياحة في العام السابق نحو 5.1 مليار ريال، ما يؤكد الإمكانيات الواعدة التي تزخر بها المنطقة ومستقبلها السياحي الظاهر.

حائل ليست فقط وجهة سياحية متنوعة، بل تمثل نموذجاً للتكامل بين التراث والطبيعة، مدعومة بخطط إستراتيجية لتعزيز البنية التحتية والخدمات السياحية. وجاءت زيارة الوزير كجزء من جهود مستمرة لتسليط الضوء على الفرص الاستثمارية الهائلة التي تزخر بها المنطقة، مع التركيز على تقديم تجربة سياحية ثرية للزوار، وتحقيق تطلعات رؤية السعودية 2030.

وكشف معاليه عن دراسة صندوق التنمية السياحي لدعم مسارات سياحية نوعية في المنطقة، بقيمة تتجاوز مليار ريال، والتي يُتوقع أن تُضيف أكثر من 850 غرفة فندقية جديدة، وأشار إلى أن برنامج الممكّنات الاستثمارية يهدف إلى تحفيز الاستثمار في القطاع من خلال خفض تكلفة الرسوم الحكومية بنسبة 22%， إلى جانب إعفاء مراقب الضيافة من الرسوم البلدية، مما يُشكّل دفعهً كبيرةً

في أجواء تعبق بالتاريخ والطبيعة، تألق حائل كأحدى أبرز الوجهات السياحية في المملكة، مستقطبةً أكثر من 1.1 مليون سائح خلال النصف الأول من عام 2024، وفي زيارة خاصة للمنطقة بالتزامن مع فعاليات شتاء السعودية، التقى معالي وزير السياحة، أحمد بن عقيل الخطيبي، عدداً من المستثمرين ورواد الأعمال، مشدّداً على أهمية القطاع الخاص في تحقيق نقلة نوعية للسياحة في المنطقة.



قرية "عقدة" السياحية سحر الطبيعة والتراث في قلب حائل

إحدى الجواهر المخفية في منطقة حائل.. قرية "عقدة"؛ حيث تقع وسط الجبال الشاهقة لجبال أجا؛ مما يجعلها ملاداً مثالياً لمحبي الطبيعة والتراث. وتبعد هذه القرية حوالي 15 كيلو متراً عن المدينة، وتقدم لزوارها تجربة سياحية فريدة تجمع بين التاريخ الغني والبيئة الطبيعية الخلابة.



في كل زاوية.

وجهة سياحية
لا تقتصر الأنشطة في قرية "عقدة" على الطبيعة فحسب؛ حيث تبرز القرية كوجهة جذب رئيسية، تتيح للزوار فرصة الاستمتاع بتجارب فريدة تتناغم مع عبق التراث وثقافة المنطقة، وتجسد رؤية "الأمانة" في جعل هذه القرية مركزاً سياحياً نابضاً بالحياة، يجذب الزوار من كافة أنحاء المملكة وخارجها.

"عقدة" ليست مجرد قرية تقليدية، بل هي نقطة التقاء التاريخ والطبيعة؛ إذ تُعتبر من المناطق التي عُرفت بخصوبتها وإنتاجها الزراعي منذ العصور القديمة، ويمكن للزوار استكشاف المواقع الأثرية والمباني التاريخية التي تدّكي قصص الأجداد وتراثهم العريق، إن زيارة هذه القرية بمثابة رحلة عبر الزمن، حيث يمكن للزوار أن يشعروا بروح الماضي تتجلى

تجربة استثنائية

تتميز "عقدة" بمناظرها الساحرة التي تأسر الألباب؛ حيث يمكن للزوار الاستمتاع بالتنزه بين الأودية والجبال، والتأمل في المناظر الطبيعية الخلابة، كما تساهم جهود أمانة منطقة حائل في تطوير القرية، من خلال توفير مرافق سياحية متكاملة تتناسب كافية الزوار، مما يجعلها وجهة مثالياً للعائلات والمغامرين على حد سواء.



من حائل إلى العالمية

إنجازاتٌ وخطواتٌ كبيرةٌ نحو المستقبل

منطقة حائل، التي طالما كانت شاهدةً على التاريخ وأصالة المكان، تشهد اليوم تحولاتٍ تنمويةً فريدةً، بفضل القيادة الحكيمية لصاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز، نائب أمير المنطقة.



م. سعود بن فهد آل علي

رئيس التحرير

كما أن أمانة حائل، التي تعمل بكل تفانٍ، تقف في قلب هذه التحولات الكبرى. ومشاريع «الأمانة» تتوزع بين تطوير البنية التحتية، وتحسين الخدمات العامة، وإنشاء مشاريع سكنية تهدف إلى تلبية احتياجات السكان المتزايدة. وبفضل هذه المبادرات، أصبحت حائل قادرةً على جذب الاستثمارات، وتوفير بيئةٍ حضاريةٍ تنافس المدن الكبرى؛ مما يسهم في تعزيز جودة الحياة لسكان المنطقة.

ولا يسعني في هذا السياق إلا أن أتوجّه بالشكر والامتنان لكل العاملين في أمانة حائل على جهودهم المتميّزة، التي جعلت هذه التحولات واقعاً ملموساً يشعر به الجميع. إنهم بحق أبطال هذا التحول الكبير، الذي يعكس الطموحات العريضة للقيادة والشعب على حد سواء.

وأكّدت حائلاليوم أنها منطقه تضم للوصول إلى العالمية، ولعلنا نرى في المستقبل القريب المزيد من الإنجازات التي ستنهض في تحقيق التنمية المستدامة، وتحقيق رفاهية أبناء المنطقة.

وفي حوارنا مع رجل الأعمال الشيف عبد الله بن صالح العثيم، رئيس مجلس إدارة شركة العثيم، وحمد البكر الرئيس التنفيذي للأعمال بشركة «جاهز»، تجلّت الرؤية المستقبلية للاستثمار في المنطقة، والتي ترتكز على تنمية شاملة ومستدامة تتواكب مع رؤية السعودية 2030.

تشهد حائل، اليوم، تقدماً ملحوظاً في مختلف المجالات: من تطوير البنية التحتية، وتحسين الخدمات العامة، إلى تطوير مشاريع سكنية متميزة تلبي احتياجات المجتمع. هذا التحول التنموي لم يكن ليحدث دون تضافر جهود أمانة حائل، التي تلعب دوراً محورياً في تنفيذ هذه المشاريع الطموحة، مع الحرص على إشراك شباب المنطقة في عملية التغيير والتنمية.

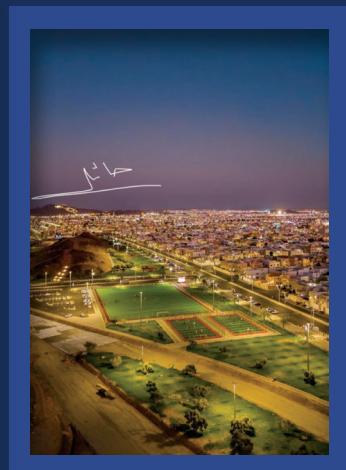
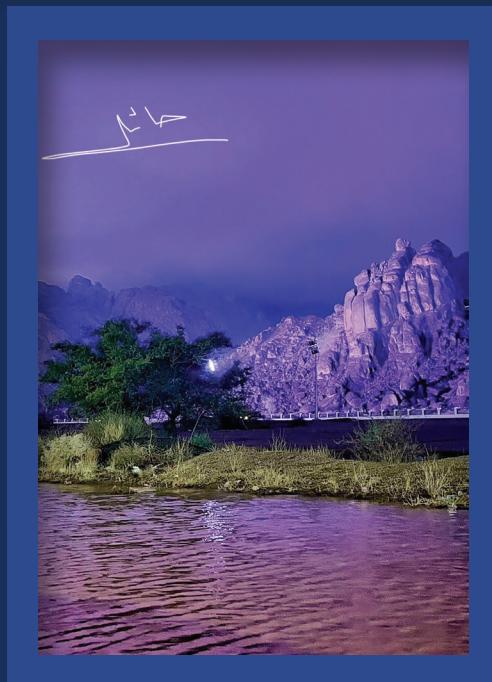
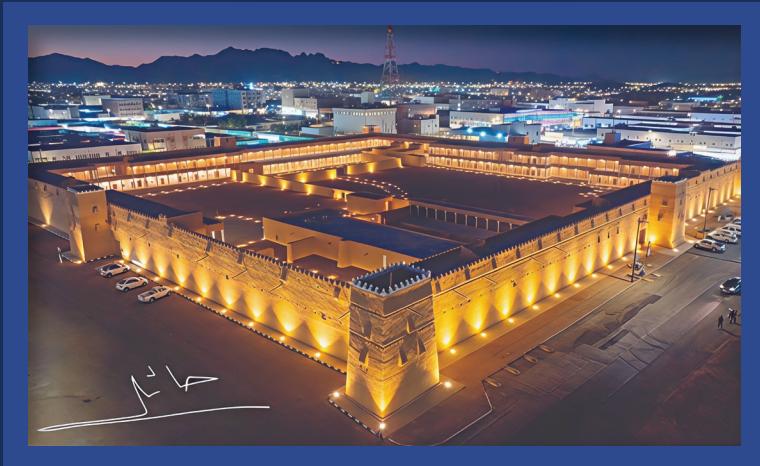
ومن بين الإنجازات التي تميّز حائل، كان إدراج «سلمي جيوبارك» في قائمة التراث العالمي لليونسكو، وهو إنجاز يعكس قدرة حائل على الجمع بين التقاليد والابتكار في مجالات السياحة البيئية والثقافية؛ مما يفتح آفاقاً واسعة أمام المستثمرين والسيام على حد سواء.



عروض الشمال

تشهد حائل، اليوم، تقدماً ملحوظاً في مختلف المجالات: من تطوير البنية التحتية، وتحسين الخدمات العامة، إلى تطوير مشاريع سكنية متميزة تلبي احتياجات المجتمع

حائل_الأجمل



حائل

انطلاقة نحو المستقبل بقيادة شبابية ورؤية طموحة

تتقدّم منطقة حائل بخطى ثابتة نحو مستقبل مشرق، بفضل القيادة الحكيمية لصاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعد بن عبد العزيز، أمير منطقة حائل، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبد العزيز، نائب أمير المنطقة «يحفظهما الله»، فقد كان لتجيئات سموهما دور كبير في تسريع عجلة التنمية في حائل؛ مما أسهم في تعزيز البنية التحتية والمجتمعية التي تميّز المنطقة، وتوصل أمانة حائل جهودها المستمرة لتطوير شبكة الطرق، وتحسين الخدمات العامة، وإنشاء مشاريع سكنية حديثة تلبي احتياجات الأسر، وذلك ضمن رؤية القيادة الرشيدة؛ ما يعكس التزام أمانة حائل بتحقيق التنمية المستدامة.



م. سلطان بن حامد الزايد

عمل جديدةً لبناء المنطقة. وتلعب أمانة حائل دوراً كبيراً في تمكين شباب المنطقة وبناتها؛ حيث تساهم في توفير بيئة ملائمة لهم ليكونوا جزءاً أساسياً من عجلة التنمية، عبر دعم المبادرات الشبابية والبرامج التي تشجّع على الابتكار، أصبحت حائل نموذجاً حيّاً للمشاركة الفاعلة في بناء المستقبل. وتواكب أمانة حائل التوجهات المستقبلية عبر ت توفير الفرص التعليمية والمهنية؛ مما يعزّز دور شباب المنطقة في مختلف القطاعات، ويؤهّلهم لقيادة التغيير والابتكار في المستقبل.

وبفضل جهود أمانة حائل المستمرة في تحسين بنيّة المنطقة، ورؤيتها الطموحة، أصبحت حائل من أبرز المناطق التي تحقق النجاح في تحقيق التنمية المستدامة، من خلال مشاريعها المتنوعة، من تحسين الخدمات الأساسية إلى تطوير السياحة، تواصل أمانة حائل العمل على دفع عجلة النمو المحلي، مع التركيز على جودة الحياة والابتكار.

إن ما تحقق من إنجازات في حائل لم يكن ليتم لولا الجهود المتواصلة والخلصة لجميع منسوبي أمانة حائل؛ لذا أنقذَم بجزيل الشكر والامتنان لكل موظف وموظفة في «الأمانة»، الذين بذلوا جهدهم بكل تفانٍ وعطاء؛ لإيصال هذه المشاريع إلى الواقع.

كما ادرست أمانة حائل على تدريب وتحسين البنية التحتية، بما يتاسب مع خطط التنمية الشاملة في المملكة، فقد تم تنفيذ مشاريع تحسين شبكات الطرق والجسور بما يعزّز سهولة التنقل ويدعم النشاط الاقتصادي في المنطقة، كما أطلقت أمانة حائل مشاريع سكنية حديثة؛ حيث قامت بإنشاء مجتمعات سكنية عصرية تلبي احتياجات المواطنين، سواء من حيث الحجم أو الموقّع؛ لتوفير بيئة سكنية مريحة وآمنة، هذه المشاريع ليست مجرد تحسينات في البنية التحتية، بل تعكس أيضاً التزام «الأمانة» بتلبية احتياجات السكان في إطار التحول العمراني الذي تشهده المنطقة.

بالإضافة إلى أن أمانة حائل كان لها دور محوري في تطوير السياحة بالمنطقة؛ حيث ساهمت في دعم مشاريع سياحية محورية مثل «سلمي جيوبارك»، هذا المشروع الفريد الذي تم إدراجه في قائمة التراث العالمي لليونسكو يعكس الجهد المبذول لجعل حائل وجهة سياحية عالمية، ومع هذا الإنجاز التاريخي، يعزّز المشروع مكانة حائل كمركز سياحي للبيئة والثقافة، ويفتح أمامها فرصاً استثمارية جديدة في مجال السياحة المستدامة، ويُتوقع أن يسهم المشروع في جذب المزيد من السياح؛ مما يعكس في تحفيز الاقتصاد المحلي، ويوفّر فرص

أمين منطقة حائل

تمكين الشباب

تلعب أمانة حائل دوراً كبيراً في تمكين شباب المنطقة وبناتها؛ حيث تساهم في توفير بيئة ملائمة لهم

قائمة التراث العالمي

«سلمي جيوبارك»، مشروع تم إدراجه في قائمة التراث العالمي لليونسكو ليعكس الجهد المبذول لجعل حائل وجهة سياحية عالمية