

# خُزَامِي

مجلة دورية تصدر عن أمانة منطقة حائل

## سمو ولي العهد

يُقدم تبرعًا سخياً بمبلغ  
مليار ريال على نفقته الخاصة  
لدعم تملك الإسكان

## خادم الحرمين الشريفين

المملكة تسير بخطى  
واثقة نحو مدن المستقبل  
بهوية محلية متفردة

## نائب أمير منطقة حائل:

أهمية دور رواد ورائدات  
الأعمال في تعزيز  
الممكنات الاقتصادية

## أمير منطقة حائل:

حائل قادرة على  
استضافة وتنظيم  
فعاليات عالمية

## أمين منطقة حائل:

انطلاقة نحو المستقبل  
بقيادة شبابية ورؤية طموحة

## وزير البلديات والإسكان:

مشاريع حائل تعزز جودة الحياة  
وتواكب رؤية السعودية 2030



## حائل

واحة استثمارية  
واعدة في قلب  
الجزيرة العربية

40



رئيس مجلس إدارة  
شركة العثيم:

حائل من أبرز  
الوجهات السياحية  
في المملكة

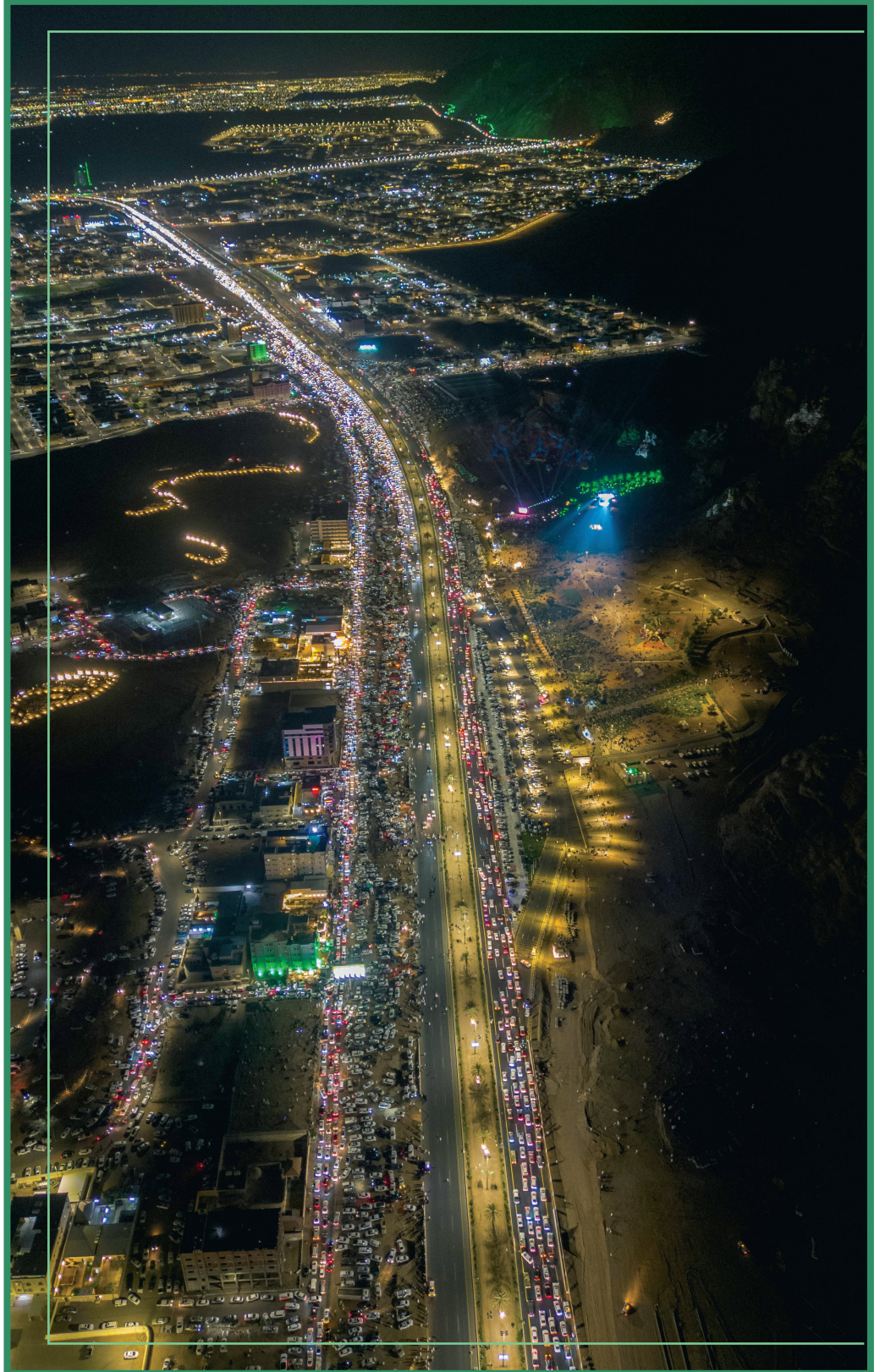
32



حمد البكر الرئيس  
التنفيذي للأعمال:

«جاهز» شريك  
التحول الرقمي في  
حائل والمملكة

36





## أمير منطقة حائل:

08

حائل قادرة على  
استضافة وتنظيم  
فعاليات عالمية



44

حائل تستقطب  
1.1 مليون سائح  
وتتصدّر وجهات  
السياحة السعودية



42

قلعة «أعيرف»  
بصمة التاريخ على  
أرض حائل

الآراء ووجهات النظر المنشورة  
لا تعبر بالضرورة عن وجهات  
النظر بأمانة حائل

تنفيذ

**وصال العالمية**  
Wesal International

wesal@wesalinter.com

هاتف : 0549398888

المدير العام

عوضة الزهراني

رئيس التحرير

المهندس

سعود بن فهد آل علي

مساعد للأمين للإعلام  
والاتصال المؤسسي

هيئة التحرير

أ. محمد بن غسان العسيلان

المصورين

خلف بن طنا الشمري  
رشيد بن صالح البغيق

عبدالله بن محمد المنيع  
يزن مصطفى رحمو

المشرف العام

المهندس

سلطان بن حامد الزايدي

أمين منطقة حائل

المراسلات

باسم رئيس التحرير

ص. ب 287 - حائل 31146

أمانة منطقة حائل

هاتف : 0138327898

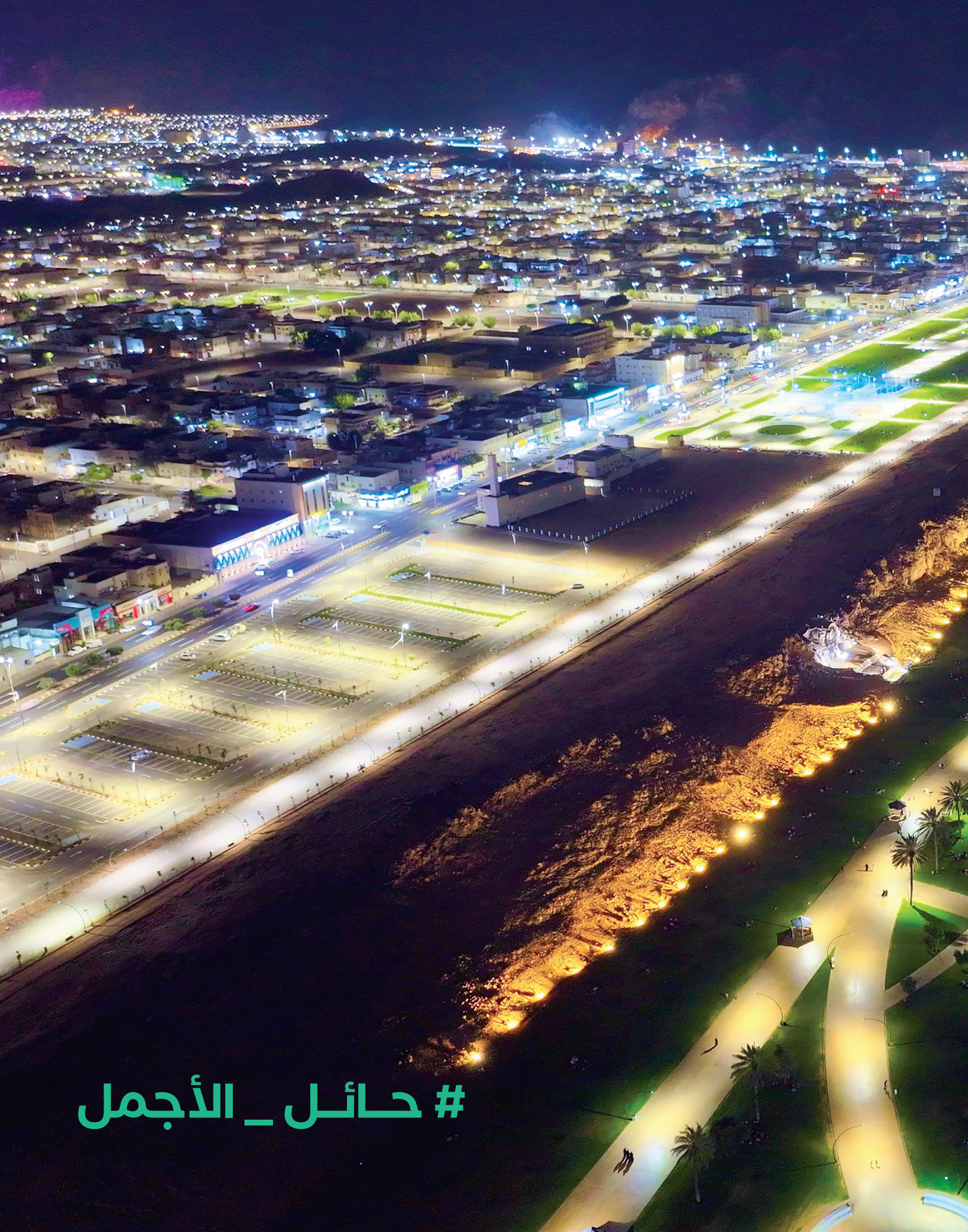
فاكس : 0138310334

info@hail.com









# حائل \_ الأَجمَل







# خادم الحرمين الشريفين

## المملكة تسير بخطى واثقة نحو مدن المستقبل بهوية محلية متفردة

حضريّة نموذجيّة تُمثّل المستقبل. ويؤكد سمو ولي العهد، في أكثر من مناسبة، أن «رؤية السعودية 2030» لا تسعى فقط للنمو الاقتصادي، بل لإعادة تعريف جودة الحياة في السعودية، من خلال تطوير المدن بطريقة تضع الإنسان في قلب التخطيط، وتمنح المواطنين والمقيمين بيئة متكاملة للعيش والعمل والترفيه.

وتُعَدُّ هذه المشاريع امتدادًا للرؤية الحكيمة للقيادة السعودية في بناء مدن ذكية، خضراء، وآمنة، تُدار بتقنيات حديثة، وتحتضن مراكز حضارية وثقافية، تُعزّز موقع المملكة الإقليمي والدولي في مؤشرات التنافسية الحضرية والاستدامة البيئية.

وفي ظل هذه الرؤية، تواصل المدن السعودية التحول من نماذج تقليدية إلى مدن عالمية بمعايير حديثة، تعكس طموح المملكة ومكانتها في العالم، تحت راية قيادة وضعت الاستدامة والإنسان والهوية في مقدّمة أولوياتها.

تشهد المملكة العربية السعودية، بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز «يحفظهما الله»، تحوُّلاً حضريّاً واسع النطاق يُعيد تشكيل ملامح المدن السعودية، وفق رؤية تنموية طموحة تستند إلى مبدأ التكامل بين الإنسان والمكان. وتُجسّد هذه الرؤية من خلال مشاريع إستراتيجية تهدف إلى تطوير بيئة عمرانية حديثة، مستدامة، وذات طابع محليّ يُعبّر عن الهوية الوطنية، في انسجام تامّ مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

تعكس التنوّع الحضاري والجغرافي للمملكة.

وتأتي هذه الجهود ضمن إطار متكامل يشمل مشاريع نوعية مثل: «برنامج جودة الحياة»، و«برنامج تطوير المدن»، و«برنامج التوازن الحضري»، إضافةً إلى دعم البنية التحتية للمشاريع الكبرى مثل نيوم، ذا لاین، البحر الأحمر، القدية، السودة، وأوكساجون، التي تهدف إلى بناء مجتمعات

وقد أطلقت القيادة الرشيدة عددًا من المشاريع الوطنية الكبرى التي تُعيد رسم ملامح المدن السعودية على أسس الحداثة، والاستدامة، والهوية الثقافية. ويُعدُّ مشروع «خريطة العمارة السعودية» أحد أبرز المبادرات النوعية التي أُعلن عنها مؤخرًا؛ حيث يُساهم في تطوير هوية عمرانية متميّزة لكل منطقة مستمدة من ثقافتها وبيئتها المحلية، من خلال 19 طرازًا معماريًا مختلفًا،



لتحقيق الحياة الكريمة للمواطنين..

# ولي العهد

يدعم الإسكان التنموي بمليار ريال

في خطوة تُجسّد أسْمى معاني العطاء والحرص على المواطن، قدّم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود – ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء – حفظه الله، تبرعًا سخياً بلغ مليار ريال سعودي، وذلك من نفقته الخاصة لمؤسسة الإسكان التنموي الأهلية (سكن) ممثلة بمنصة «جود الإسكان»؛

الكريم برفع تقارير شهرية عن سير العمل في التمليك، وذلك حرصاً من سموه على تسليم كافة الوحدات السكنية خلال عام واحد فقط.

ويأتي تبرع سموه انطلاقاً من حرصه -حفظه الله- على توفير الحياة الكريمة للمواطنين وامتداداً لاهتمام سموه البالغ بملف الإسكان بشكل عام، ومشاريع الإسكان الموجهة لإسكان الأسر المستحقة بوجه خاص؛ لما لذلك من دور وأثر كبيرين في الاستقرار الاجتماعي لآلاف الأسر والنهوض بأفرادها تنموياً.

بههدف دعم تمليك الإسكان للمستفيدين والأسر المستحقة، وذلك في إطار ما يوليه -حفظه الله- من اهتمام ودعم مستمر لتوفير الحياة الكريمة للمواطنين، من خلال دعم المبادرات والمشروعات التي تستهدف توفير المساكن لهم في مختلف مناطق المملكة.

ووجّه سمو ولي العهد -أيده الله- بأن يتم إنجاز المشروعات السكنية المخصصة في التبرع خلال فترة لا تتجاوز 12 شهراً، وأن يتم تنفيذها على يد شركات وطنية، كما وجه سموه









وسم حائل: لقاءً عالميًّا يجمع بين الطبيعة والتنمية السياحية

## أمير منطقة حائل:

حائل قادرة على استضافة وتنظيم فعاليات عالمية

طابعًا فريدًا للتجربة.

**رؤية مستقبلية ودعم تنموي**  
أكد سمو أمير منطقة حائل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، قدرة المنطقة على استضافة وتنظيم فعاليات عالمية، بفضل مواردها الطبيعية وأبنائها المميزين. كما أشاد بالدعم المتواصل من القيادة الرشيدة للنهوض بالقطاع السياحي والاقتصادي، مشيرًا إلى دور غرفة حائل ومنتزه الأدهم

**فعاليات فريدة وإشغال كامل**  
شهدت منطقة حائل نسبة إشغال فنادق ودور الإيواء تصل إلى «100%»؛ ما يعكس حجم الإقبال الكبير على الفعالية من الزوار المحليين والدوليين. وتخللت الفعالية جولات على مرافق المتنزه التي ضُمّت ممشى «براندات المأكولات الحائلية»، ممشى «خيرات صنع في حائل»، مقر نادي العزيرية، نادي الدراجات النارية، ومقهى الأدهم البري، إلى جانب عروض الخيل والهجن التي أضافت

**دشن صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، فعاليات «وسم حائل» في متنزه الأدهم البري، بحضور معالي وزير التجارة الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي، وسط إشادة كبيرة بالتنظيم ومستوى الخدمات.**



في تحقيق هذا النجاح.

### معالم جديدة وأفكار مبتكرة

ضمن الجولة، زار صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، ومعالي وزير التجارة «قاعة الإلهام» في حديقة أشبيلية، التي تُعدُّ مبادرةً مجانيةً فريدةً من نوعها على مستوى المملكة. ونالت هذه القاعة إعجاب الزوار والمسؤولين بفضل خدماتها المبتكرة التي تجمع بين الترفيه والتعليم المجتمعي.

### موعد مع الجمال والطبيعة

أمتدت فعالية «وسم حائل» من 13 نوفمبر وحتى 7 ديسمبر 2024م، وتهدف إلى إبراز هوية حائل الطبيعية، وجمال موسم الوسم بين جبالها، ودعم الصناعات المحلية، مع تعزيز الوعي البيئي وخلق فرص اقتصادية جديدة.

### إشادة

أعرب معالي وزير التجارة عن سعادته بما تحقق من نجاحاتٍ تنموية وسياحية في المنطقة، مؤكِّدًا على استمرار دعم القيادة والجهات المعنية؛ لتحقيق المزيد من التطوُّر. كما أثنى على جهود غرفة حائل ومنتزه الأدهم وكل الجهات الداعمة التي أسهمت في إبراز هذا الحدث.

وزير التجارة يعرب عن سعادته بما تحقق من نجاحاتٍ تنموية وسياحية في المنطقة، مؤكِّدًا على استمرار دعم القيادة والجهات المعنية؛ لتحقيق المزيد من التطوُّر







# زيارات وزارية تعزز التنمية السياحية والعمرانية في حائل



شهدت منطقة حائل خلال الأيام الماضية حراكًا تنمويًا لافتًا مع زيارتين وزاريتين هدفتا إلى دفع عجلة التطوير في القطاعين السياحي والعمراني.

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعد بن عبد العزيز أمير منطقة حائل معالي وزير السياحة الأستاذ أحمد بن عقيل الخطيب في مكتبه. ونوّه سموه بالدعم الذي توليه حكومة المملكة لقطاع السياحة، مؤكدًا أن المنطقة شهدت قفزات كبيرة في المجال السياحي وغيره من المجالات، بفضل الله ثم بالرعاية من القيادة الحكيمة، مشددًا على أهمية تعزيز الاستثمارات السياحية والاستفادة من المقومات التي تتمتع بها حائل.

## دعم قطاع السياحة وتوقيع مذكرات تعاون



عقد أمير حائل اجتماعًا مع معالي وزير السياحة بحضور وكيل الإمارة ومديري القطاعات الحكومية ذات العلاقة، جرى خلاله استعراض مستجدات أعمال المنظومة السياحية بالمنطقة، بالإضافة إلى توقيع مذكرتي تفاهم بين هيئة تطوير منطقة حائل ووزارة





تدشين تطبيق «رحلة  
في حائل»، الذي يقدم  
قاعدة بيانات شاملة  
عن معالم المنطقة

السياحة، والهيئة السعودية للسياحة.

وتهدف المذكرات إلى تنمية الموارد  
البشرية السياحية، وتطوير وتسويق  
المنتجات السياحية، والترويج لحائل  
كوجهة محلية ودولية مميزة.

### تدشين تطبيق «رحلة في حائل»

شهدت الزيارة تدشين تطبيق «رحلة  
في حائل»، الذي يقدم قاعدة بيانات  
شاملة عن معالم المنطقة ويوفر  
للزوار مسارات وخدمات تسهّل  
اكتشاف الأماكن السياحية والأثرية.

### متابعة مشاريع التنمية العمرانية

وفي جانب آخر، زار معالي وزير البلديات  
والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله  
الحقيل مقر أمانة منطقة حائل، حيث  
التقى بأمين المنطقة وقيادات الأمانة.  
واطلع معاليه على سير المشاريع  
والخطط التطويرية التي تهدف إلى  
تحسين جودة الحياة وأنسنة المدن  
في حائل، في إطار دعم جهود التنمية  
المستدامة وتحقيق مستهدفات رؤية  
السعودية 2030.







# أمير حائل يدشن مبادرات تقنية وإعلامية

## تدعم التنمية ورؤية السعودية 2030



زار صاحب السمو الملكي  
الأمير عبدالعزيز بن سعد بن  
عبدالعزیز، أمير منطقة حائل،  
مقر أمانة منطقة حائل، بحضور  
وكيل إمارة المنطقة علي  
بن سالم آل عامر؛ حيث كان  
في استقباله أمين المنطقة  
المهندس سلطان بن حامد  
الزايدي.

المدن الذكية، ومؤشرات رضا  
المستفيدين.

### إطلاق المركز الإعلامي

دشن الأمير صاحب السمو  
الملك عبدالعزيز بن سعد  
بن عبدالعزيز، المركز الإعلامي  
الجديد لأمانة حائل، الذي يركّز على  
إبراز التنمية في المنطقة بأسلوب  
إبداعي يتوافق مع مستهدفات  
رؤية السعودية 2030. ويُعنى  
المركز بتوثيق قصص التنمية،  
وبرنامج جودة الحياة من خلال صور

### تدشين البوابة الجغرافية

افتتح صاحب السمو الملكي  
الأمير عبدالعزيز بن سعد بن  
عبدالعزیز، «البوابة الجغرافية  
للمكاتب الهندسية»، التي تهدف  
إلى تبسيط وتسريع الإجراءات  
التخطيطية والمساحية والخدمية  
للمواطنين عبر المكاتب الهندسية،  
كما اطلع على سير العمل في  
مختلف إدارات «الأمانة»، بما في  
ذلك لوحة مؤشرات الأداء التي  
تضمّنت إنجازات وكالة التخطيط  
الإستراتيجي، التحوّل الرقمي،





احترافية وفيدويوهات جذابة، إلى جانب الترويج للمواقع السياحية والتاريخية في المنطقة.

### منصة الدليل الإرشادي

أطلق سموه منصة «الدليل الإرشادي» الرقمية والورقية، التي توفر معلومات شاملة عن المواقع السياحية والخدمات لزوار المنطقة. كما استعرض مؤشرات وإحصائيات منصات التواصل الاجتماعي للمركز الإعلامي، بما في ذلك نشر أكثر من 10,038 تغريدة و1,069 فيديو و4,616 صورة منذ بداية عام 2024.

### الاجتماع التحضيري للخطة الخمسية

ترأس صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، الاجتماع التحضيري الثاني للخطة الخمسية -2025- 2029 للقطاعات الحكومية بمنطقة حائل. وشدد على أهمية وضع خطط إستراتيجية متكاملة تعمل على تعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية، بما يتماشى مع السياسة العامة للدولة ورؤية السعودية 2030.

### إشادة سموه

أشاد صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، بالجهود المبذولة من أمانة منطقة حائل لمواكبة التطور وتحقيق تطلعات المواطنين والمقيمين. وأكد أن مثل هذه المبادرات تُعزز من مكانة المنطقة كمركز حيوي للتنمية والابتكار.

أشاد صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، بالجهود المبذولة من أمانة منطقة حائل لمواكبة التطور وتحقيق تطلعات المواطنين والمقيمين







## أمير حائل يترأس الاجتماع التحضيري للخطة الخمسية للقطاعات الحكومية

الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، بدعم القيادة الرشيدة لتنمية مختلف المناطق في المملكة، مثمناً الجهود المبذولة من قِبل جميع القطاعات الحكومية؛ لتحقيق التنمية والازدهار بما يحقق أهداف رؤية السعودية 2030.

### تعزيز التعاون والتكامل بين القطاعات

يُمثل هذا الاجتماع خطوة مهمة نحو تحقيق تعاون وتكامل بين القطاعات الحكومية في المنطقة لتوحيد الجهود ووضع خطط محكمة تُعزّز مكانة منطقة حائل كمركز حضاري وتنموي رئيسي.

2024 - 2028، والتي تهدف إلى تعزيز جودة التعليم العالي، ودعم التنمية المستدامة في المنطقة بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030.

### تنمية شاملة

أكد سموه، خلال الاجتماع، على أهمية وضع وتنفيذ الخطط الإستراتيجية وفق السياسة العامة للدولة، مشدداً على دورها المحوري في تطوير منطقة حائل اجتماعياً، اقتصادياً، وعمرانياً، وتعزيز كفاءة الخدمات العامة.

**إشادة بدعم القيادة الرشيدة**  
أشاد صاحب السمو الملكي

ترأس صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، في مقر الإمارة، الاجتماع التحضيري للخطة الخمسية للقطاعات الحكومية بالمنطقة، بحضور وكيل الإمارة علي بن سالم آل عامر، ومديري القطاعات الحكومية ذات العلاقة.

### تسليم تقرير الخطة

### الإستراتيجية لجامعة حائل

شهد الاجتماع تسليم صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، تقرير الخطة الإستراتيجية لجامعة حائل للفترة



# حداائق جديدة وجارٍ تنفيذ 33 حديقة إضافية لتعزيز جودة الحياة

# 105



أنهت "أمانة منطقة

حائل" تنفيذ 105 حداائق

جديدة في مختلف أنحاء المنطقة،  
مع استمرار العمل على إنشاء 33  
حديقة إضافية، وذلك في إطار  
تحقيق مستهدفات رؤية السعودية  
2030 الرامية إلى تعزيز جودة الحياة،  
وتوفير بيئة حضرية متكاملة تلبي  
تطلعات السكان.

إستراتيجية  
شاملة تنفذها  
"الأمانة"، وتهدف  
إلى تحسين المشهد  
الحضري، وزيادة المساحات  
الخضراء، وتعزيز صحة ورفاهية  
المجتمع المحلي، إلى جانب  
توفير خيارات متنوعة  
للترفيه والاستجمام،  
تزامناً مع استقبال  
العام الجديد 2025.

وأوضحت أمانة منطقة حائل، أن  
هذه الحداائق تتميز بمرافق عائلية  
متكاملة، ومساحات مخصّصة  
للأطفال، ومناطق للأنشطة  
الرياضية، ومسارات مشي  
ودراجات، إضافة إلى مسارات  
صُمّمت خصيصاً لتناسب  
احتياجات الأشخاص ذوي  
الإعاقة.

وأكدت أن هذا  
المشروع يأتي  
ضمن خطة





# نائب أمير حائل يطلع على سير أعمال مشاريع أمانة المنطقة



استقبل صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز، نائب أمير منطقة حائل، في مكتبه، أمين المنطقة، المهندس سلطان بن حامد الزايدي.

واطلع سموه خلال الاستقبال على خط سير أعمال مشروع المنطقة المركزية ومشاريع الأمانة الأخرى، والجهود القائمة في الأمانة لاستقبال زوار حائل خلال إجازة عيد الأضحى المبارك، منوهاً بدعم القيادة الرشيدة -أيدها الله- لتنمية وتطوير المدن وفق مستهدفات رؤية السعودية 2030، وبمتابعة من معالي وزير البلديات والإسكان وحرص من أمانة المنطقة.

من جهته أكد الزايدي أن مشاريع الأمانة حققت مستهدفاتها وتسير بوتيرة متسارعة، مشيراً إلى أن أجهزة الأمانة المختلفة تضاعف من جهودها لتحسين مستوى جودة الحياة وأنسنة المدن من خلال مشاريع وبرامج وأهداف رؤية السعودية 2030.

## خلال اطلاعه على مشروع قطار «حلم الصحراء»

### الأمير فيصل بن فهد: أهمية القطار ما يحمله من قيمة ثقافية وسياحية واقتصادية

اطّلع نائب أمير منطقة حائل الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز على مشروع قطار «حلم الصحراء»، الذي أعاد صياغة مفهوم السفر، ليقدّمه كتحفة فنية متحركة، تستلهم ذاكرتها من عمارة نجد، وتحديدًا من عمق التراث الحائلي العريق والعلل ومداين صالح.

خلال اللقاء الذي جمع نائب أمير منطقة حائل بقيادات شركة «سار» الحكومية، برزت تفاصيل فريدة عن القطار، الذي يُعد أول قطار فاخر من فئة الخمس نجوم في الشرق الأوسط، بفضل تصميمه الذي يمزج الحداثة مع الملامح النجدية الدقيقة، إذ استلهمت النقوش والزخارف الداخلية من العمارة التقليدية في حائل، لتُخلّد تلك الأبواب الخشبية المزخرفة، والنوافذ المتقنة، والألوان الترابية الهادئة التي لطالما زينت بيوت الطين في وسط الجزيرة.







## نائب أمير حائل يزور عدداً من المشاريع الريادية بالمنطقة

وقد ألتقى سموه في لقاء سابق عدداً من أصحاب المشاريع الريادية بالمنطقة، بحضور مدير معهد ريادة الأعمال الوطني بالمنطقة المهندس ثامر الجبرين.

وثمن سموه الجهود التي يقدمها معهد ريادة الأعمال الوطني بالمنطقة، متطلعاً إلى مضاعفة الجهود وتسخير جميع الإمكانيات لدعم شباب وفتيات المنطقة وفقاً لاستراتيجيات رؤية السعودية 2030 في دعم السواعد الوطنية الشابة.

النجاحات لهم في مسارات التنمية وقطاع المال والأعمال. وثمن الأمير فيصل بن عبد مقرن بن عبدالعزيز، دعم القيادة الرشيدة -رعاها الله- لمشاريع الشباب وريادة الأعمال في مناطق المملكة.

وأكد نائب أمير منطقة حائل أهمية دور رواد ورائدات الأعمال في تعزيز الممكّنات الاقتصادية، ورفع جاذبية سوق العمل، وتعزيز التنافسية، وخلق فرص عمل للمواطنين.

زار صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبد العزيز نائب أمير منطقة حائل، عدداً من المشاريع الريادية بالمنطقة، حيث التقى بأصحابها الذين بادلوا سموه أفكارهم عن مستقبل ريادة الأعمال وسبل تطويرها.

واطلع سموه على تلك المشاريع التي تنوعت خدماتها وقصص نجاح رواد الأعمال فيها، واستمع لإيجاز عن كل مشروع، مشيداً بسموه بما شاهده من مشاريع، متطلعاً إلى المزيد من







تم تنفيذه خلال 3 أشهر فقط..

## سمو أمير منطقة حائل ي دشّن جسر السمراء



افتتح سمو أمير منطقة حائل الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز اليوم جسر السمراء، أحد مشاريع البنية التحتية الحيوية التي تنفذها أمانة منطقة حائل، وذلك بحضور سعادة أمين منطقة حائل المهندس سلطان بن حامد الزايدي وعدد من مسؤولي الجهات الحكومية.

ويعد المشروع من الشرايين الحيوية التي تربط شرق حائل بغربها، ويخدم عددًا من الأحياء والمرافق التجارية، حيث يقع على وادي الأدبرع عند تقاطع طريق الحراج، وهو موقع يشهد عادة انقطاعًا في الحركة المرورية خلال مواسم الأمطار.

ويأتي الجسر على شكل قوس بانسيابية بعرض 115 مترًا وعرض 30 مترًا، ويضم ثلاثة مسارات مرورية في كل اتجاه، إلى جانب ممرات جانبية للمشاة. كما تم تنفيذ أعمال الزيارة والبنية

مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في بناء مدن ذكية ومستدامة وشبكات نقل فعّالة وأمنة.

ويأتي افتتاح جسر السمراء ضمن حزمة من المشاريع التنموية التي تعمل عليها الأمانة، والتي تهدف إلى تعزيز المشهد الحضري، والارتقاء بجودة الحياة، ورفع كفاءة الحركة المرورية في المدينة.

البنية التحتية المساندة، فيما تم تنفيذه خلال مدة قياسية لم تتجاوز 3 أشهر.

وأوضح سعادة أمين منطقة حائل أن المشروع يمثل خطوة متقدمة لتحسين البنية التحتية وتسهيل التنقل داخل المدينة، مشيرًا إلى أن الأمانة حرصت على تنفيذه وفق أعلى المعايير الهندسية، بما يتماشى





## أمانة حائل تشارك في أكسبو المدن الذكية.. استعراض الابتكار الحضري والتقنيات الذكية



شاركت أمانة منطقة حائل في المعرض المصاحب لمؤتمر أكسبو العالمي للمدن الذكية، الذي أقيم في مدينة برشلونة، ويُعدّ هذا المؤتمر من أبرز الأحداث العالمية في مجال الابتكار الحضري والذكاء الاصطناعي، كما يُعدّ منصة لتبادل الخبرات وتحديد الفرص الاستثمارية التجارية.

وتأتي مشاركة «الأمانة» ضمن جهودها لعرض تجاربها وخبراتها في تطوير مدينة حائل باستخدام تقنيات المدن الذكية، وأشار إلى أن «الأمانة» استعرضت مشاريع مبتكرة في تحسين جودة الحياة من خلال استخدام الذكاء الاصطناعي لتقليل النفقات، بالإضافة إلى تقديم تجربة «مركز ازدهار المدن» الذي يهدف إلى بناء مدينة مستدامة وفقاً لمؤشرات حضرية وسياحية متطورة.



وتجسّد هذه المشاركة التزام أمانة حائل بالتحوّل الرقمي في مشروعاتها الحضرية؛ مما يُعزّز دور المدينة في تحقيق رؤية السعودية 2030، وتحسين جودة الحياة فيها.





## تحت شعار "حائل نحو المستقبل" "أمانة حائل" تبرز في معرض سيتي سكيب العالمي

الخضراء والقطاعات البيئية. هذه المشاريع تهدف إلى تحسين حياة المواطنين والمقيمين على حدٍّ سواء، وتعكس التزام "الأمانة" بتلبية احتياجات المجتمع المحلي بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030.

**القطاع السياحي.. حائل وجهة رائدة**  
في جانب آخر، عرضت أمانة حائل خططًا إستراتيجية لتطوير القطاع السياحي في المنطقة؛ حيث تمّ التركيز على المشاريع التي تُعزّز مكانة حائل كوجهة سياحية بارزة. شملت هذه المشاريع تحسين المرافق السياحية، إضافة إلى تطوير البنية التحتية السياحية؛ لجعل حائل أكثر جذبًا للسياح.

في هذا السياق، أكدت "الأمانة" على أهمية التعاون بين القطاعين العام والخاص؛ لتحقيق هذه الرؤى، التي من شأنها تعزيز مكانة حائل على الصعيدين

**أهداف المشاركة ومجالات التركيز**  
حملت مشاركة أمانة حائل في المعرض عدة محاور رئيسية تركّز على تعزيز مكانة حائل كمركز حضري متقدّم في المملكة. كان من أبرز ما تمّ استعراضه مشاريع المدن الذكية، التي تستخدم تقنيات الذكاء الاصطناعي؛ لتسريع عملية التحوّل الرقمي، وتحقيق المعايير العليا في تطوير المشهد الحضري؛ حيث يهدف هذا التحوّل إلى تحسين جودة الحياة في المدينة، من خلال توفير بيئة رقمية متكاملة تساهم في رفع كفاءة الخدمات العامة.

**المشاريع التنموية والاقتصادية**  
كما عرضت "الأمانة" المشاريع التنموية التي تُعزّز البنية التحتية للمنطقة؛ حيث تمّ التركيز على المشاريع التي تُساهم في تطوير شبكة الطرق والجسور والمرافق العامة، بالإضافة إلى تحسين المساحات

في خطوة تعكس طموحات حائل الكبرى، نحو مستقبلٍ مُشرق، شاركت أمانة منطقة حائل في معرض سيتي سكيب العالمي 2024، تحت شعار "حائل نحو المستقبل". هذه المشاركة لم تكن مجرد عرض للمشاريع؛ بل كانت منصةً لاستعراض رؤية المنطقة في تحقيق التنمية المستدامة باستخدام أحدث التقنيات والممارسات العالمية.





## تُعَدُّ مشاركة أمانة حائل في معرض سيتي سكيب العالمي بمثابة خطوةٍ جديدةٍ نحو تحقيق أهداف المنطقة في التنمية المستدامة

المحلي والعالمي.

### التعاون بين القطاعين العام والخاص

أحد أبرز ما تمّ تسليط الضوء عليه في المعرض كان أهمية التعاون بين القطاعين العام والخاص؛ حيث أكدت أمانة حائل على دور هذا التعاون في تنفيذ المشاريع الإستراتيجية التي تمهّد الطريق نحو تحقيق التنمية المستدامة في المنطقة، مع تلبية احتياجات المجتمع المحلي، وتحقيق تطلّعات القيادة في تحويل حائل إلى مدينة متطوّرة ومزدهرة.

### خطوة نحو المستقبل

تُعَدُّ مشاركة أمانة حائل في معرض سيتي سكيب العالمي 2024 بمثابة خطوةٍ جديدةٍ نحو تحقيق أهداف المنطقة في التنمية المستدامة، من خلال استعراض المشاريع والمبادرات التي سترسم ملامح المستقبل. هذه

المشاركة تعكس رؤية القيادة الحكيمة لرفع مكانة حائل، وتحقيق التنمية الشاملة؛ مما يجعلها نموذجًا يُحتذى في التحوّل الحضري والاقتصادي بالمملكة.

### شجرة البرتقال

ومن أبرز عناصر الجناح جاءت شجرة البرتقال، رمزًا لهوية المنطقة الزراعية ولمسة طبيعية تعبّر عن ارتباط حائل بتراثها البيئي. وقد تم اختيار هذه الشجرة لما تمثله من أصالة وارتباط بالبيئة المحلية، حيث تمتد جذور برتقالة حائل في أرض عروس الشمال منذ أكثر من 120 عامًا، وتُعد أيقونة الفاكهة الشتوية الشهيرة.

ويُقام لهذه الفاكهة مهرجان سنوي يحتفي بموسم قطف ثمارها، ما يعكس الاهتمام الكبير بالمنتجات المحلية ودعم الاستدامة الزراعية.



يرجى مسح الباركود للإطلاع على الفيديو







## «جادة القهوة» احتفاء بتراث القهوة في حائل



نظمت أمانة منطقة حائل، بالتعاون مع هيئة التراث، فعالية «جادة القهوة» بحديقة قلعة أعيرف؛ احتفاءً باليوم العالمي للقهوة، والتي شهدت إقبالاً كبيراً من المجتمع المحلي في يومها الأول. والفعالية مستمرة على مدى أربعة أيام، وتحتفي بالقهوة باعتبارها رمزاً ثقافياً واجتماعياً أصيلاً يعكس الضيافة والكرم العربي.

شارك عددٌ من المقاهي المحلية في تقديم تجارب تذوق متنوعة للقهوة العربية والعالمية؛ مما أتاح للزوار التعرف على ثقافات القهوة المختلفة، إلى جانب ذلك، احتضنت الفعالية عروضاً تراثية مثل السامري السعودي والعرضة السعودية، التي أضفت طابعاً شعبياً مميزاً على الأجواء. كما تضمنت الفعالية أنشطة

تعاون مُثمر مع هيئة التراث؛ لإظهار هذا الحدث بأبهى صورة. «جادة القهوة» ليست مجرد فعالية، بل نافذة على التراث والثقافة السعودية الغنية، تجمع بين الأصالة والحداثة؛ لتأكيد مكانة القهوة في الهوية السعودية.

فنية؛ حيث شارك رسّامون وخطاطون محليون بأعمال مستوحاة من القهوة والثقافة التراثية.

وتأتي الفعالية لتعكس اهتمام المنطقة بإبراز القهوة كجزء لا يتجزأ من التراث السعودي الغني، في



# يوم الشيف العالمي

## دعم الكفاءات السعودية الشابة في فنون الطهي

يعكس إبداعهم وتميُّزهم في هذا الفن. كما تمّ توفير منصةٍ لتبادل الخبرات ومشاركة المهارات بين الطهاة؛ مما يُعزِّز قدرة المواهب المحلية على الظهور والتميّز في هذا المجال.

تسعى «الأمانة» من خلال هذه المبادرة إلى دعم الهوايات الشبابية في الطهي، وتوفير بيئة ملائمة لتنمية مهاراتهم، بالإضافة إلى تعزيز ثقافة الطهي المحلي، وتوفير فرص لتطوير الصناعات المتعلقة بالضيافة.

إثراء المشهد الثقافي للضيافة والطهي بالمملكة. وتستهدف «الأمانة» من خلال هذه الفعالية إبراز وتطوير مهارات الطهاة السعوديين من الجنسين، وكذلك تشجيع الشباب على الابتكار في هذا المجال.

شملت الفعالية مجموعة من الأنشطة التفاعلية التي قدّمها أبرز الطهاة السعوديين في حائل؛ حيث قدّموا وصفات مميزةً تمثّل التنوّع الغنيّ في المطبخ السعودي، من الأطباق التقليدية إلى الحديثة؛ مما

في إطار جهود أمانة منطقة حائل لدعم وتنمية المهارات المحلية وتعزيز الثقافة السعودية، نظّمت الأمانة فعالية «يوم الشيف العالمي» في متنزه الأدهم؛ حيث تمّ تكريم الطهاة السعوديين الشباب في هذا المجال المبدع.

الفعالية التي أقيمت في 18 ربيع الآخر 1446هـ، تزامنت مع الاحتفال العالمي بهذا اليوم، وتهدف إلى تسليط الضوء على مواهب الطهي السعودية، وتعزيز دور الطهاة المحليين في







# أمانة حائل تُبرم مذكرة تعاونٍ مع التدريب التقني لتطوير مهارات الشباب



وقَّعت أمانة منطقة حائل مع الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني بالمنطقة، مذكرة تعاونٍ مشتركة لتطوير التدريب والمهارات الفنية للشباب في المنطقة. وتمَّ توقيع المذكرة بحضور أمين المنطقة، سلطان بن حامد الزايدي؛ حيث حضر الاتفاقية عددٌ من المسؤولين من الجانبين.

وتأتي المذكرة، التي وقَّعها كلٌّ من مدير عام المشاركة المجتمعية وخدمة المجتمع بالأمانة المهندس علي المرعشي، ومدير عام الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني بالمنطقة المهندس مشعل التميمي، تهدف إلى تعزيز التعاون بين الجانبين في مجالات التدريب التقني والمهني، وتطوير المهارات الفنية للشباب في حائل، كما تهدف إلى رفع كفاءة الكوادر الوطنية، وتعزيز فرص العمل في القطاعات المختلفة.



ويشار إلى أن المذكرة تسعى إلى تبادل الخبرات والتجارب بين الأمانة والإدارة العامة للتدريب، كما تدعم المبادرات المجتمعية وتحسّن جودة الحياة في المنطقة، ومن خلال التعاون في فتح آفاق جديدة للتدريب الميداني والتطبيق العملي للمتدربين، يسعى الطرفان لتأهيل الشباب لسوق العمل، ودعم المشاريع التنموية بالمنطقة.

وأكد أن هذه الخطوة تندرج ضمن الجهود المستمرة للأمانة لتطوير الكوادر الوطنية، ودعم الاستدامة، بما يتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030.



# شاشة جبلية عملاقة

## سحر التكنولوجيا يعانق جبال أجا



يرجى مسح الباركود  
للإطلاع على الفيديو

الاقتصاد الوطني.  
عبر هذا الإنجاز، تسعى أمانة حائل  
إلى تسخير التكنولوجيا المتطورة  
لتوفير تجربة سياحية فريدة، لا تقتصر  
على الترفيه فحسب، بل تسهم أيضًا  
في تطوير المنطقة، وجذب المزيد من  
الاستثمارات.

العام؛ مما يجعلها إحدى أبرز المنشآت  
الرقمية في الهواء الطلق، هذه التقنية  
المتطورة لا تقتصر فقط على كونها  
معلمًا سياحيًا، بل تعزز مكانة حائل  
كوجهة سياحية عالمية.

ويهدف المشروع إلى تعزيز جاذبية  
المنطقة، من خلال إبراز معالمها  
الطبيعية والتاريخية، مع استعراض  
محتوى مرئي يسلط الضوء على  
تراث حائل الغني. ومن المتوقع أن  
يسهم المشروع في زيادة أعداد الزوار  
للسياحة، ويعزز الأنشطة الاقتصادية  
من خلال دعم قطاع السياحة، الذي  
يمثل إحدى الركائز المهمة لتنويع

في خطوة غير مسبوقة، حققت  
أمانة منطقة حائل إنجازًا فريدًا بتدشين  
أكبر شاشة جبلية في المملكة، التي  
تعدّ الأولى من نوعها على مستوى  
المملكة، في موقع يعكس تاريخ وجمال  
مدينة حائل، هذه الشاشة العملاقة،  
التي تمتد على مساحة هائلة تُقدّر بـ  
16,000 متر مربع، تمّ تركيبها على  
واجهة جبال أجا التاريخية، التي تُعدّ من  
أبرز المعالم الطبيعية في المنطقة.

الشاشة تتكوّن من 3360 شريحة،  
مصمّمة لتحمل جميع الظروف الجوية،  
وتظل مستمرة في العمل طوال

## أمانة حائل تُنفذ 8.651 اختبارًا لضمان جودة المشاريع



نفّذت أمانة منطقة حائل، 8,651  
اختبارًا لقياس جودة المشاريع  
التنموية والخدمية في المنطقة،  
وذلك لضمان تطبيق أعلى معايير  
الجودة في تنفيذ هذه المشاريع.  
وتركّزت الاختبارات على تقييم جودة  
التربة والأسفلت والخرسانة؛ للتأكد  
من مطابقتها للمعايير والمواصفات  
الفنية المعتمدة.

وتأتي هذه الاختبارات في  
إطار حرص أمانة حائل على ضمان  
الالتزام بالمعايير الفنية العالية؛ مما  
يسهم في تعزيز كفاءة البنية التحتية  
والخدمات المقدّمة للمواطنين في  
المنطقة.

اختبارًا، شملت 1,881 اختبارًا للتربة،  
و696 اختبارًا للأسفلت، و192 اختبارًا  
للخرسانة. وفي سبتمبر، تمّ تنفيذ  
3,168 اختبارًا، منها 2,204 اختبارات  
للتربة، و276 اختبارًا للأسفلت، و688  
اختبارًا للخرسانة.

وتمّ توزيع الاختبارات على ثلاثة  
أشهر؛ حيث شهد شهر يوليو إجراء  
2,714 اختبارًا، شملت 1,766 اختبارًا  
للتربة، و656 اختبارًا للأسفلت،  
و292 اختبارًا للخرسانة. أما في شهر  
أغسطس، فقد تمّ تنفيذ 2,769





نقلة نوعية.. تُعيد تشكيل قلب المدينة

# مشروع المنطقة المركزية

رؤية تنموية تُعزز جودة الحياة





في قلب مدينة حائل، ينبض مشروع المنطقة المركزية برؤية طموحة تحمل ملامح الأصالة المعاصرة، مستهدفاً تحويل وسط المدينة إلى وجهة متكاملة تنبض بالحياة. المشروع الذي يمتد على مساحة 700 ألف متر مربع، يهدف إلى خلق بيئة حضرية تعكس جمال المدينة التاريخية وتدعم جودة حياة سكانها وزوارها، من خلال تصميم متكامل يجمع بين التراث والحداثة.

## حائل تخطو نحو المستقبل بتدشين أمير المنطقة المرحلة الثانية من تطوير طريق الملك عبدالعزيز

مكونات المشروع تشمل:

- سفلتة حديثة وبنية تحتية متطورة
- أرصفة جمالية ببلاطات خرسانية
- إنارة ذكية وأنظمة ري متقدمة
- مساحات خضراء ومواقع ترفيهية
- ساحة مركزية تضم مطاعم، مقاهٍ، أكشاك، ونوافير راقصة!

### المرحلة الثانية

ضمن الحدث ذاته، دُشنت المرحلة الثانية من تطوير طريق الملك عبدالعزيز، في خطوة تهدف إلى دعم التكامل المروري وتعزيز ربط الأحياء بطريقة مرنة وحديثة، بما يخدم أهالي المنطقة ويواكب تطور المدينة.

### «المسار التنموي»

اطّلع سمو الأمير ونائبه على ما يُعرف بـ«المسار التنموي» عبر شاشات تفاعلية متطورة، عرضت

شهدت مدينة حائل لحظة مفصلية في مسيرتها التنموية، حيث وضع صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، حجر الأساس لمشروعين نوعيين يعكسان طموح المنطقة نحو التحديث والابتكار العمراني.

### قلب حائل النابض يتجدّد

جاء مشروع تطوير المنطقة المركزية بالتعاون بين أمانة منطقة حائل وبرنامج جودة الحياة، كجزء من رؤية تنمية أوسع تهدف إلى رفع جودة الحياة وتحسين البنية التحتية. يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 700 ألف متر مربع، ويقع وسط المدينة الحيوي، محاطاً بشوارع رئيسية كشارع الملك فيصل وشارع الرياض.







المشروعات الحالية والمستقبلية، لتعكس شفافية الأمانة في التخطيط العمراني والتواصل مع المجتمع.

### توازن بين الجمال والتنمية

صرّح المهندس سلطان بن حامد الزايدي، أمين منطقة حائل، بأن المشروع يراعي الجانب الإنساني والجمالي، ويُعدّ عاملاً محفزاً للنشطين السياحي والاقتصادي. كما بيّن أن التنفيذ يتم بإشراف فرق هندسية متخصصة، لضمان أعلى معايير الجودة وتكامل الجانب الخدمي والبيئي.

### مشهد حضري متكامل.. رؤية تتحقّق على أرض الواقع

لا تقتصر التطويرات على البنى التحتية، بل تشمل مكونات اجتماعية وترفيهية مثل:

- ساحات جلوس خضراء للعائلات
- مناطق لعب آمنة للأطفال
- مسرح مكشوف للمناسبات
- دورات مياه عامة ونقاط بيع متنوعة

كل ذلك يُشكل نواة حيوية لمدينة حديثة ترحب بالسكّان والزوار على حدٍ سواء.

### رؤية السعودية 2030 تنبض في شوارع حائل

أكد المهندس الزايدي أن هذا المشروع يعكس التزام وزارة الشؤون البلدية والإسكان وأمانة حائل بتحقيق التنمية الحضرية المستدامة، ورفع مستوى معيشة السكان، من خلال مشاريع ذكية، متكاملة، وإنسانية، تجسّد روح رؤية السعودية 2030 في بناء مدن مزدهرة للحياة والعمل والاستثمار.





## ملاحم المشروع

يركّز المشروع على تطوير منطقة وسط حائل من خلال:

### شبكة متكاملة للمشاة والدراجات:

تخصيص مسارات آمنة وفصل حركة المشاة عن السيارات.

### تحسين الصورة البصرية:

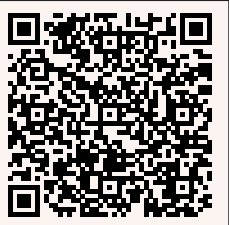
إزالة التشوّهات البصرية وتعزيز الهوية المعمارية والتراثية.

### تنظيم حركة المرور:

تحسين تصميم الأرصفة، وتعديل اتجاهات بعض الشوارع؛ لتقليل الازدحام.

### المسطحات الخضراء:

زيادة المساحات الخضراء وربطها بمعالم المدينة التاريخية، مثل قلعة عيرف وقصر القشلة.



### دعم الأنشطة التجارية:

تنظيم الأسواق والأنشطة التجارية، وتطوير الواجهات التجارية والسكنية.

يرجى مسح الباركود للإطلاع على الفيديو





رئيس مجلس إدارة شركة العثيم  
الشيخ عبد الله بن صالح العثيم:

## حائل من أبرز الوجهات السياحية في المملكة



مجال التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ودعم برامج توظيف المواطنين، من خلال توفير العديد من فرص العمل لأبناء المنطقة بطريقة مباشرة وغير مباشرة .

• بالإضافة إلى «العثيم بارك»، هناك مشروع «العثيم هيلز - المغواة» الذي يُعدّ جزءاً من رؤيتكم التطويرية. كيف ترون دور هذه المشاريع في تعزيز التنوع السياحي والترفيهي في حائل؟ وهل هناك خطط إضافية مرافق أو خدمات مبتكرة تجعل هذه المشاريع وجهات مميزة على مستوى المملكة؟

- منطقة حائل تُعدّ من أبرز الوجهات السياحية في المملكة، وتُتمثل نموذجاً متفرداً؛ لما تتمتع به من مميزات نسبية لموقعها الجغرافي ومعالمها الطبيعية من الجبال والمناظر الخلابة

وولي العهد الأمين رئيس مجلس الوزراء «يحفظهما الله .» كما أثمن جهود أمانة منطقة حائل بقيادة سعادة المهندس سلطان بن حامد الزايدي للجهود المستمرة في تطوير المنطقة، وتعزيز استثماراتها والاهتمام بتمكين القطاع الخاص، ودعم المستثمرين ورواد الأعمال؛ للارتقاء بجودة الخدمات المقدمة بالمنطقة بما يتناسب ومكانتها الحضارية العريقة وثقلها الاقتصادي . وبالنسبة لمشروع (العثيم بارك) فهو أحد المشاريع الطموحة المتكاملة لشركة العثيم للاستثمار، والذي يأتي في إطار إستراتيجية الشركة التوسعية، وتعزيز ريادتها في تقديم المشاريع التنموية المتكاملة في الأنشطة التجارية والترفيهية والفندقية والسكنية، والتي من شأنها أن تفتح المجال لاستقطاب أفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، فضلاً عن إسهامها في

• «العثيم بارك» يُعدّ من أبرز المشاريع الواعدة في حائل، والتي من المتوقع أن تكون نقلة نوعية في قطاع الترفيه والتجارة. كيف ترون تأثير هذا المشروع على الاقتصاد المحلي بعد اكتماله، خاصة في توفير فرص العمل، وتنشيط الحركة التجارية؟ وهل هناك تعاون مع أمانة منطقة حائل لتعظيم هذا الأثر؟

- في البداية يطيب لي أن أثنى الجهود المباركة لسمو أمير منطقة حائل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو نائبه الكريم صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز آل سعود، في خدمة المنطقة ومبادراتهما المستمرة في التنمية والتطوير، ودعم وجذب الاستثمار في كافة القطاعات تحت رعاية ودعم حكومتنا الرشيدة بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين،





285 ألف متر مربع.  
هذا إلى جانب العثيم مول حائل،  
أكبر المجمعات التجارية بالمنطقة،  
والذي تم افتتاحه في عام 2017م.

• أصبحت الاستدامة عنصراً  
أساسياً في المشاريع الكبرى. هل  
هناك مبادرات بيئية أو خطط لتعزيز  
الاستدامة في «العثيم بارك»  
و«العثيم هيلز - المغواة»؟

وكيف يمكن أن تساهم هذه  
المبادرات في دعم جهود أمانة  
منطقة حائل للحفاظ على البيئة  
والمساحات الخضراء؟

- في ظل النهضة التنموية  
الشاملة التي تشهدها بلادنا  
الغالية، وما يتبع ذلك من التوسع  
العمراني المتسارع والتحديات  
البيئية المتزايدة، برزت المساحات  
الخضراء كعنصر أساسي لا يمكن  
الاستغناء عنه في التخطيط الحضري  
الحديث. وأصبحت المساحات  
الخضراء ضرورة حيوية تساهم في  
استدامة المدن، وتحسين جودة  
الحياة على المستويات البيئية،

في منطقة حائل فهي تأتي في إطار  
إستراتيجية الشركة بتقديم المشاريع  
التنموية المتكاملة التي تدعم  
وتثري التنوع السياحي والترفيهي،  
وتفتح المجال لاستقطاب أفضل  
العلامات التجارية العالمية، فضلاً  
عن تحسين عناصر جودة الحياة تحقيقاً  
لمستهدفات رؤية السعودية المباركة  
2030.

ويحتوي مشروع «العثيم بارك»  
الذي يُقام على مساحة 77 ألف  
متر مربع على الأنشطة التجارية  
والترفيهية والفندقية والسكنية،  
ومشروع «العثيم هيلز»، وهو  
المشروع الذي توج بجائزة سمو أمير  
المنطقة «بصمة» للعام 2024، حيث  
يُقام على مساحة (230) ألف متر  
مربع، ويتضمن الأنشطة الترفيهية  
الجاذبة والمتنوعة، إضافة إلى (35)  
شاليهاً فندقياً.

وضمن المشاريع المستقبلية  
التي تعمل الشركة على إنجازها،  
المشروع السكني، والذي يضم  
1040 وحدة سكنية فاخرة، ويُقام على  
أرض مساحتها (124) ألف متر مربع،  
وتبلغ مساحة مسطحات بنائه أكثر من

والعيون والوديان والكثبان الرملية،  
إضافة إلى ما تزخر به من معالم أثرية  
وتاريخية من متاحف وقلاع، فضلاً  
عن السياحة الثقافية من مهرجانات  
وأسواق شعبية، والضيافة الحائلية  
التي تشتهر بها المنطقة.

ويدعم ويعزز ذلك الجهود المباركة،  
والتعاون البناء والمثمر، والجهود  
المتصلة، والمبادرات النوعية التي  
تقدمها الإمارة وأمانة منطقة حائل؛  
لتنفيذ العديد من البرامج والمشاريع  
التنموية والتطويرية الكبرى في كافة  
المجالات، إضافة إلى الاهتمام برفع  
مستوى الخدمات والمرافق ذات  
الصلة بحياة المواطن والمقيم؛ مما  
يجعلها مقصداً للسياح والمتنزهين  
لقضاء أجمل اللحظات خلال أيام  
العطلات الأسبوعية والموسمية.

وهنا يأتي دور القطاع الخاص  
باعتباره شريكاً أساسياً وداعماً مؤثراً  
لقطاع التنمية؛ للاستفادة من هذه  
المقومات والتسهيلات التي تقدمها  
أمانة المنطقة؛ لتقديم مشاريع  
طموحة مواكبة ودعم وتعزيز التنوع  
السياحي والترفيهي في المنطقة .  
وبالنسبة لمشاريعنا الاستثمارية





الصحية، والاجتماعية.

فقد راعينا الاهتمام بالمساحات الخضراء في جميع مشاريعنا الاستثمارية، وأصبحت جزءاً من إستراتيجيتنا في تقديم مشاريع شاملة متكاملة؛ حيث تشكل المساحات الخضراء مثلاً في العثيم بارك ما يقارب ٥٠٠ متر مربع.

ومن ناحية أخرى فإننا كقطاع خاص مستثمر ومُبادر نسعى لتعزيز جهود أمانة منطقة حائل التي تعمل وفق رؤية طموحة، وتخطيط دقيق وإستراتيجيات مواءمة للحفاظ على الأنظمة البيئية الحضرية باعتبارها استثماراً طويل الأمد في صحة الإنسان والبيئة والمجتمع، كما سنعمل أيضاً على أن تتكامل جهودنا مع المجتمع المحلي في تعزيز الاهتمام بالمساحات الخضراء من خلال دعم المشاريع البيئية، وتعزيز برامج المسؤولية المجتمعية.

• كل مشروع طموح يواجه تحديات. ما هي أبرز التحديات التي واجهتكم أو تتوقعون مواجهتها خلال تنفيذ «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة»؟ وكيف تخططون للتغلب عليها؟ وهل هناك تعاون مع الجهات المحلية مثل أمانة حائل لضمان نجاح هذه المشاريع؟

- التحدي الأبرز يتمثل في تقديم مشاريع تنموية متكاملة تشكل إضافة مطلوبة ومستقبلية للمنطقة، وأن تحقق طموح القيادة ورؤيتها المباركة في دعم النهضة التنموية المستدامة، هذا إلى جانب تلبية رغبات وتطلع المجتمع المحلي للاستفادة والانتفاع من هذه المشاريع.

وبعون الله وتوفيقه، وبما نجده من تعاون من كافة الجهات المحلية سنعمل على أن تكتمل هذه المشاريع وفق ما تم التخطيط له، وأن تكون

• من خلال تجربتكم الطويلة في مجال الأعمال، ما أبرز الدروس التي تعلمتموها والتي ساعدتكم في التخطيط لمشاريع طموحة مثل «العثيم بارك»؟ وكيف يمكن أن تكون هذه الدروس مصدر إلهام للشباب والمستثمرين في حائل، خاصة في ظل الإرشادات الكبيرة التي تحظى بها المدينة كوجهة استثمارية واعدة؟ وهل ستطبقون هذه الدروس في مشروع «العثيم هيلز - المغواة»؟

- أهم الدروس ألا تتوقف المبادرات النوعية، وأن ترتبط هذه المشاريع بالتنمية، وأن تقدم خدمات مضافة، وأن تراعي الحداثة والمواكبة، وأن تستوعب متطلبات المجتمع المحلي. هذه رؤيتنا الكلية للمشاريع التي تنفذها الشركة في إطار إستراتيجيتها المتكاملة إذا كان ذلك بمنطقة حائل أو غيرها من مناطق المملكة.

• في عصر التحول الرقمي، كيف تخططون لاستخدام التكنولوجيا والابتكار في «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة»؛ لتحسين

إضافة نوعية ومستدامة لمشاريع النهضة التنموية في المنطقة.

• كيف يمكن للسكان في حائل الاستفادة من مشروع «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة» بعد اكتمالهما؟ وهل هناك خطط لبرامج مسؤولية اجتماعية أو أنشطة مجتمعية تدعم السكان وتعزز انتماءهم لهذه المشاريع؟

- تأتي هذه المشاريع دعماً لمسيرة النهضة التنموية في المنطقة، وخدمة المجتمع المحلي الذي يستحق كل التقدير، وأن تكون مقصداً للزوار والسياح الذين يقصدون المنطقة من داخل وخارج المملكة.

وبالنسبة لبرامج المسؤولية المجتمعية، فإن شركات العثيم تولي هذا الجانب كامل الاهتمام، بل تعتبر المسؤولية المجتمعية جزءاً لا يتجزأ من سياستها؛ حيث تتبنى العديد من البرامج والأنشطة المجتمعية، وقد تم تنفيذ العديد من البرامج في منطقة حائل، وبإذن الله ستواصل هذه البرامج تقديراً وخدمة للمجتمع المحلي.



## تجربة الزوار؟

وهل هناك خطط لتقديم خدمات مبتكرة مثل التذاكر الإلكترونية أو التطبيقات الذكية؟

- لابد من الإشارة إلى أن البنية التحتية الرقمية الفاعلة في الشركات تُعدّ من ركائز النجاح، ومطلوبات الاستدامة؛ لذلك تضاعفت أهمية أن تكون لدى الشركات أو المؤسسات عامة بنية تحتية رقمية مواكبة تُتيح لها تنفيذ إستراتيجية التحول بسلاسة وبدون عقبات، مع توفير التقنيات اللازمة، من الشبكات والخوادم، وأنظمة التخزين وفريق العمل والبرمجيات وغيرها؛ للمساعدة في تحسين الأداء، والارتقاء بنوعية الخدمة المقدّمة للعملاء، وتحقيق التميّز في الأداء؛ خاصة في سوق قائمة على التفاعل المستمر مع العملاء؛ للوصول لأفضل النتائج.

• كيف ترون دور الشركات مع الجهات الحكومية مثل أمانة منطقة حائل في نجاح مشروع «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة»؟ وهل هناك تعاون مستقبلي مُخطّط له مع الجهات المحلية؛ لتعزيز هذه المشاريع؟

- بكل التقدير والاعتزاز نشكر ونثمن جهود حكومتنا الرشيدة على دعم وتطوير القطاع الخاص، وتوفير المُعينات اللازمة، وخلق تحالفات وشركات طويلة الأمد؛ لتمكين القطاع الخاص، وتعزيز دوره والاهتمام بتوسيع الفرص الاستثمارية، ومضاعفة أعماله، وتنويع أنشطته واستدامته؛ لتنفيذ خطط التنمية، وتحقيق الأهداف والغايات الوطنية المنشودة.

وهذا التعاون بين القطاعين العام والخاص يُعدّ من العوامل الداعمة



وتعمل على جذب المستثمرين من خلال التسهيلات والدعم الذي تقدّمه للمستثمرين ورواد الأعمال، فضلاً عن مبادراتها واهتمامها برفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن، وتنفيذ العديد من البرامج والمشاريع التطويرية الكبرى والإستراتيجية في كافة الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرانية والبيئية؛ بهدف تعزيز البيئة الاستثمارية في المنطقة، وتحقيق تنمية اقتصادية شاملة ومستدامة تماشيًا مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

والمحفزة؛ حيث تقوم الإمارة وأمانة المنطقة وكافة المؤسسات الحكومية بمنطقة حائل بجهود عظيمة ودافعة ومعززة للقطاع الخاص.

• مع تزايد الاهتمام بحائل كوجهة استثمارية، كيف ترون الفرص المتاحة للمستثمرين في ظل مشاريع مثل «العثيم بارك» و«العثيم هيلز - المغواة»؟ وهل هناك رسالة تودون توجيهها للمستثمرين المحليين والدوليين؟

- تقوم أمانة منطقة حائل بطرح العديد من الفرص الاستثمارية الجاذبة والمتنوعة للقطاع الخاص،





حمد البكر الرئيس التنفيذي للأعمال:

# «جاهز» شريك التحول الرقمي في حائل والمملكة



ظلت المنافسة شديدة في سوق التطبيقات، ما هي الإستراتيجيات التي تعتمدها للحفاظ على مكانة «جاهز» كرائدة في السوق السعودية؟

- للحفاظ على مكانتنا كشركة رائدة في سوق التوصيل السريع، نركز على عدة إستراتيجيات مهمة: أولها تحسين تجربة المستخدم، الاستفادة من البيانات في تحليل سلوك العملاء وتحسين العمليات، التوسع الجغرافي، والتحسين المستمر للعمليات اللوجستية. كما نأخذ على عاتقنا المسؤولية تجاه المجتمع، ودعم المبادرات المجتمعية. هذه الإستراتيجيات تضمن استمرارنا في التميز والنمو في سوق مليئة بالتحديات.

**التحول الرقمي يُعدُّ ركيزةً أساسيةً لنجاح الشركات الحديثة. كيف تستثمر «جاهز» في التقنيات الحديثة مثل الذكاء الاصطناعي لتحسين تجربة المستخدم؟**

- في «جاهز»، نستثمر في التقنيات الحديثة؛ لتحسين تجربة المستخدم بشكل مستمر. فنبدأ بتحليل سلوك العملاء؛ لفهم

تُعتبر «جاهز» اليوم إحدى أبرز العلامات التجارية في قطاع التوصيل السريع بالمملكة. كيف تنظرون إلى رحلة النمو التي قطعتها الشركة منذ تأسيسها؟ وما أبرز المحطات التي ساهمت في نجاحها؟

- رحلة «جاهز» منذ تأسيسها كانت مليئة بالإنجازات التي ساهمت في نجاحنا اليوم. ومن أبرز المحطات: إطلاق التطبيق وتوسيع الخدمات، التوسع الجغرافي إلى دول جديدة مثل الكويت والبحرين، الاستثمار في التكنولوجيا مثل الذكاء الاصطناعي والدفع الرقمي، وبناء شراكات إستراتيجية مع المطاعم والمتاجر، بالإضافة إلى ذلك، ركزنا على تطوير الفريق، وتقديم التدريب المستمر للكباتن. ونحن فخورون بما حققناه وملتزمون بمواصلة الابتكار والنمو.

من خلال توظيف التقنية الحديثة، وبناء شبكة واسعة من الشراكات مع المطاعم والمتاجر، والتركيز على تجربة العميل، استطاعت «جاهز» أن ترسم مسارًا مميزًا في اقتصاد التطبيقات، وأن تواكب التوجهات الحديثة في الاقتصاد الرقمي والخدمات السريعة.

في هذا الحوار، نستضيف الأستاذ/ حمد البكر، الرئيس التنفيذي للأعمال في شركة «جاهز»؛ لنطرح عليه مجموعة من الأسئلة المحورية حول تجربة النمو والتوسع، وإستراتيجيات الابتكار، والتعامل مع التحديات التشغيلية، إضافة إلى رؤية الشركة لمستقبل قطاع التوصيل في المملكة، ودور «جاهز» في دعم التحول الرقمي والاستدامة.



## التحول الذكي في «جاهز» من مجرد تطبيق إلى قوة رقمية

تواجه شركات التوصيل تحديات كبيرة في أوقات الذروة. كيف تتعامل «جاهز» مع هذه التحديات؟ وهل هناك تقنيات مبتكرة تساعدكم في تحسين الكفاءة التشغيلية، خاصة في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية مثل حائل؟

- تُعدُّ أوقات الذروة من أكثر الفترات تحديًا في قطاع التوصيل، خصوصًا في المناطق ذات الكثافة العالية مثل حائل. في «جاهز»،

احتياجاتهم بدقة، وتقديم خدمات مخصصة. ونستخدم تقنيات الدعم الذكي مثل المساعدات التفاعلية للرد الفوري على الاستفسارات؛ مما يضمن تجربة سلسة وسريعة. كما نعمل على أتمتة العمليات الداخلية؛ لرفع الكفاءة وتقليل الأخطاء، ونعتمد على التنبؤ بالاتجاهات من خلال تحليل البيانات الضخمة؛ لاتخاذ قرارات إستراتيجية أدق. ونركّز أيضًا على تحسين الواجهات الرقمية باستمرار؛ لضمان تجربة تصفّح أكثر سلاسة وذكاءً.

التوسع الجغرافي يُعدُّ جزءًا مهمًا من أي إستراتيجية نمو.. هل تفكر «جاهز» في التوسع خارج المملكة؟ وما الأسواق التي تستهدفونها؟ وكيف يمكن أن يساهم هذا التوسع في تعزيز التعاون مع الجهات البلدية في المناطق الجديدة؟

- نحن في «جاهز» نواصل توسعنا الجغرافي؛ حيث نعمل حاليًا في الكويت والبحرين، ونتطلّع إلى دول أخرى ضمن خطة إستراتيجية مدروسة. يهدف هذا التوسع إلى تعزيز حضورنا الإقليمي، وتقديم تجربة «جاهز» المتميّزة لشرائح أوسع من العملاء، إلى جانب تعزيز التعاون مع الجهات البلدية من خلال نقل الخبرات التقنية، ودعم التحول الرقمي.

نعالج هذه التحديات عبر حلول تقنية مبتكرة ترفع الكفاءة التشغيلية، وتحافظ على جودة الخدمة، مثل أنظمة تحليل البيانات والتعلم الآلي للتنبؤ بالذروة وتوزيع الطلبات بذكاء، وخوارزميات التوجيه لاختيار أسرع المسارات، وتقليل أوقات الانتظار. كما نعزز التواجد التشغيلي مؤقتًا في المناطق عالية الطلب بزيادة عدد الكباتن، وتوفير دعم ميداني مباشر. تمكّننا هذه الإجراءات من تقديم تجربة سلسة حتى في أوقات الازدحام.

الشراكات مع المطاعم والمتاجر تُعدُّ عنصرًا أساسيًا في نجاح منصتكم. كيف تعملون على تعزيز هذه الشراكات؛ لتحقيق المنفعة المتبادلة؟ وهل لديكم خطط لتوسيع هذه الشراكات؛ لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة في منطقة حائل؟

- في «جاهز»، نحرص على تعزيز شراكاتنا مع المطاعم والمتاجر عبر تقديم أدوات رقمية ودعم تسويقي يساهم في زيادة المبيعات، وتحسين الكفاءة التشغيلية. في منطقة حائل، نولي اهتمامًا خاصًا بدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال تسهيل انضمامها للمنصة، وتوفير باقات مرنة، وخدمات مخصصة تساعدنا على النمو والتوسع.

مع تزايد الاهتمام بالاستدامة البيئية، هل لدى «جاهز» مبادرات تدعم هذا التوجه؟ وكيف يمكن أن تساهم هذه المبادرات في تعزيز الاستدامة البيئية في المناطق الحضرية مثل حائل؟ على سبيل المثال، نعلم أن هناك تعاونًا بين «جاهز» وأمانة منطقة حائل في مبادرة التشجير التي أسهمت في زراعة أكثر من 5 آلاف شجرة. هل







يرجى مسح الباركود  
للإطلاع على فيديو  
المبادرة

## يمكن أن نُخبرنا أكثر عن هذه المبادرة وأثرها على المجتمع والبيئة؟

- كان لـ «جاهز» الشرف في التعاون مع أمانة منطقة حائل بزراعة 5000 شجرة، كانت عبارة عن عربون محبة من «جاهز» لأهالي منطقة حائل، وضمن برامج «جاهز» البيئية، وكانت فرصة للتعاون مع «الأمانة» جعلت حائل الأجمل بالفعل وليس بالكلام.

وفي هذه المناسبة يُسعدني شكر وتقدير سعادة أمين منطقة حائل المهندس سلطان بن حامد الزايدي على النجاح الكبير في حائل، والذي ظهر أثره للجميع من أهالي وزوار المنطقة. وبإذن الله، سوف يكون التعاون والعمل أكثر في حائل بشكل عام، ومع أمانة منطقة حائل بشكل خاص.

**الكباتن (السائقون) هم العمود الفقري لعمليات التوصيل. كيف تضمنون توفير بيئة عمل محفزة وعادلة لهم؟ وهل لديكم برامج تدريبية أو توعوية لتعزيز كفاءتهم في التعامل مع التحديات اليومية؟**

- في «جاهز»، نضمن بيئة عمل محفزة وعادلة للكباتن من خلال تقديم حوافز ومكافآت مرتبطة بالأداء، وتوفير جدول عمل مرّن. كما نُقدّم برامج تدريبية مستمرة؛ لتطوير مهارات القيادة الآمنة وخدمة العملاء، بالإضافة إلى دعم تقني ميداني يساعدهم في التعامل مع التحديات اليومية وتحقيق أفضل أداء.

**التقنيات الجديدة مثل الدفع عبر المحافظ الرقمية والتوصيل بالروبوتات تُحدث ثورة في قطاع التوصيل. كيف تؤثر هذه التقنيات على مستقبل «جاهز»؟ وهل لديكم خطط لتطبيقها في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية مثل حائل؟**

## تعاوننا مع أمانة حائل بزراعة 5000 شجرة، كانت عبارة عن عربون محبة من «جاهز»

أخيرًا، كيف تتخيّلون مستقبل «جاهز» خلال السنوات الخمس القادمة؟ وما الرسالة التي توجّهونها للعملاء والشركاء؛ خاصة في منطقة حائل التي تشهد تطورًا كبيرًا في القطاع البلدي والخدمات الرقمية؟

- مستقبل «جاهز» خلال السنوات الخمس القادمة سيكون مليئًا بالتطورات المذهلة؛ حيث نرى أنفسنا في طليعة التحوّل الرقمي في قطاع التوصيل، مع التركيز على توظيف أحدث التقنيات مثل الذكاء الاصطناعي. ونحن ملتزمون بالاستثمار في التقنيات الحديثة والشراكات المجتمعية؛ لنظل الخيار الأول لكلّ من يبحث عن خدمة توصيل ذكية، سريعة، وآمنة في منطقة حائل وكل المناطق التي نتوسّع إليها.

- في «جاهز»، الدفع عبر المحافظ الرقمية مُفعّل لجميع العملاء في كلّ مكان؛ مما يسهّل ويُسرّع عمليات الدفع بشكل آمن ومرّن. وبالنسبة للتوصيل بالروبوتات أو الدرونز، ونحن حاليًا في مرحلة دراسة هذه التقنية المبتكرة لتطبيقها في الأماكن ذات الازدحام. إذا تمّ تنفيذها، ستساهم هذه التقنيات في تحسين الكفاءة التشغيلية، خاصة في المناطق ذات الكثافة السكانية، من خلال تقليل الازدحام المروري، وتسريع عمليات التوصيل، وتقليل التكاليف؛ مما يُعزّز تجربة العميل بشكل عام.



## 22 موقعًا استثماريًا.. أمانة حائل تقود التنمية بمشاريع نوعية ورؤية حضرية طموحة

جاهزة للاستثمار، ضمنها موقع لمشروع «الداون تاون»، إضافة إلى تسليم 4 مواقع للاستغلال الحكومي؛ تلبية لاحتياجات الدوائر الحكومية.

وتأتي هذه الجهود في إطار رؤية السعودية 2030، التي تهدف إلى تطوير المدن، وتحسين جودة الحياة؛ حيث أكدت أمانة حائل التزامها بمواصلة العمل؛ لتحقيق التنمية المستدامة، وتلبية تطلعات المواطنين والمستثمرين.

رفع العمل المساحي لـ 30 موقعًا، وإصدار 85 رخصة إنشائية وفق الأنظمة البلدية. كما شملت جهود الأمانة مراجعة 196 طلبًا لشهادات الامتثال، واعتماد 7 مواقع استثمارية لمحطات الوقود.

وأكدت «الأمانة» حرصها على ضمان الالتزام بالمعايير الحضرية، من خلال إنجاز 72 قرارًا مساحيًا مخصصًا للمباني الجديدة. كما خصّصت موقعين حكوميين، وسلّمت 10 مواقع استثمارية

واصلت أمانة منطقة حائل جهودها؛ لتعزيز الاستثمار والتطوير الحضري في المدينة والمحافظات التابعة لها؛ حيث أعلنت عن اعتماد 22 موقعًا جديدًا للاستثمار التجاري، بالإضافة إلى اعتماد 4 مشاريع مميزة تهدف إلى دعم الاقتصاد المحلي، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للسكان.

وفي إطار تطوير البنية التحتية، نفذت الأمانة 17 عملية إحداث في مواقع مختلفة، إلى جانب







قلب التواصل التجاري واللوجستي في المملكة

# حائل

## واحة استثمارية واعدة في قلب الجزيرة العربية

تحظى منطقة حائل بميزاتٍ نسبيةٍ متنوّعةٍ جاذبةٍ للاستثمار، وإمكاناتٍ طبيعية، وسياحية، وزراعية، وصناعية، بما تحويه من تضاريس متنوّعة ومناخ مناسب، وتضم مواقع ذات مساحاتٍ كبيرةٍ قابلةٍ للتطوير والاستثمار الاقتصادي والثقافي والاجتماعي المحلي والعالمي.

### بوابة الاستثمار في شمال المملكة.. فرصٌ واعدةٌ ومزايا تنافسية

وأضاف: «أهل حائل يمثلون روح المملكة الحقيقية، نحن شعب مكافح لم نولد وفي أفواهنا ملاعق من ذهب، بل نشأنا في بيئة الصحراء، واشتغلنا في الزراعة، والرعي، والتجارة، بل عبرنا القارات، وليس فقط الحدود، العمل متجذر في الحمض النووي السعودي، وهذا ما نراه اليوم في نجاحات كبرى الشركات السعودية التي يتصدّر السعوديون مواقع الريادة فيها».

وأوضح أن المملكة تشهد في الوقت الراهن تحولات استثمارية ضخمة، تقودها رؤية ولي العهد، ما يفرض واقعاً جديداً على سوق العمل، وقال: «نتوقع زيادة في الطلب على الكفاءات البشرية، قد تستدعي توظيف خبرات من

كشف وزير الاستثمار المهندس خالد الفالح أن منطقة حائل تمتلك قاعدة شبابية قوية تحمل في داخلها قيم العمل والانضباط والتحدى، مؤكداً أن هذه القيم هي الأساس في تطوير الموارد البشرية، وأحد أهم عوامل جذب الاستثمار المستدام في المملكة.

وقال الوزير في حديثه خلال إحدى الجلسات الحوارية في منتدى حائل الاستثماري 2025: «في تجربتي العملية السابقة في القطاع الخاص، كنت ألمس تفاوتاً واضحاً في الإنتاجية والقيم بين الدول وحتى بين مناطق المملكة، لكن ما يميز حائل هو تمسك شبابها بقيم العمل، والتي تشكّل العمود الفقري لأي تطور اقتصادي حقيقي».







## موقع إستراتيجي وإمكانات لا حدود لها لجذب الاستثمارات .. ومحور رئيسي في شبكة الطرق والمواصلات بالمملكة

مصنّعًا متنوّعًا؛ حيث بلغت نسبة الإشغال فيها 70٪، وتتميّز بموقعها الإستراتيجي، وتكامل الخدمات بالمدينة؛ لا سيما أنها تبعد عن مطار حائل 12 كيلو مترًا، وعن وسط المدينة 7 كيلو مترات.

وتُعَدُّ منطقة حائل ثروةً اقتصاديةً بما تحتويه من مياه وموارد وخامات معدنية؛ حيث تسعى الغرفة التجارية بالمنطقة لتنمية وتطوير قطاع الأعمال، ودفع عجلة التنمية الاقتصادية، من خلال دعم تنمية وتطوير القطاع الخاص، وتعزيز الاستثمارات، وتشجيع حركة التجارة، وإيجاد مشاريع استثمارية جاذبة.

بالمنتجات الزراعية التي تُسهم في توفير الإنتاج الزراعي بالمملكة، مبيّنًا أن عدد الشركات الزراعية بالمنطقة يقارب 70 شركة، وعدد المزارع بلغ 20 ألف مزرعة، إضافة لمشاريع الثروة الحيوانية والمناحل المرخصة.

كما تتميز منطقة حائل بقطاع الأنشطة الصناعية بوجود مدينة صناعية متكاملة الخدمات تابعة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، التي تقوم بتوفير الأراضي للمشاريع الصناعية، وتقع على مساحة 3.880.000 متر مربع، ويعمل فيها ما يقارب 115

خارج المملكة، ليس لضعف الكوادر الوطنية، بل لأن حجم الاستثمارات القادمة يفوق الطاقة الحالية للسوق المحلية، المطلوب هو مزيج تكاملي يُسهم في تسريع التنمية دون الإخلال بتوطين الوظائف».

واختتم الوزير حديثه بالتأكيد على أن الاستثمار في الإنسان السعودي هو المسار الأهم، مشددًا على أهمية بناء منظومة قيم مهنية راسخة في كل منطقة من مناطق المملكة، وأن حائل تمثل نموذجاً حياً لهذا التوجه بما تملكه من إرث اجتماعي وشباب طموح قادر على تحويل الفرص إلى منجزات.

وعلى جانب آخر يُميّز المنطقة أنها زراعية وتربتها خصبة وشاسعة، تمثل 20% من مساحة حائل البالغة 110 كيلو مترات مربعة، وتزخر



رمز العمارة والتراث في شمال المملكة

# قلعة «أعيرف»

## بصمة التاريخ على أرض حائل

استخدمت القلعة أيضًا لتحريّ الأهلّة في رمضان؛ حيث كان يُطلق مدفع الإفطار منها، وعلى مدار السنين، ظلّت القلعة مركزًا حيويًا للأحداث الاجتماعية والدينية؛ مما عزز مكانتها في المجتمع المحلي.

### مَعْلَم سياحيّ بارز

في الوقت الحالي، تُعدّ القلعة مقصدًا للسياح من داخل المملكة وخارجها؛ حيث تقدّم إطلالةً بانوراميةً خلّابةً على مدينة حائل، كما تلعب دورًا مهمًا في الفعاليات الثقافية والمهرجانات التراثية التي تُنظّم في المنطقة؛ لتعزيز الهوية التراثية للمملكة.

قلعة «أعيرف» أحد أهم المعالم التاريخية والأثرية في مدينة حائل، بُنيت في القرن الثالث عشر الهجري (1840م)؛ لتكون مركزًا دفاعيًا وإستراتيجيًا لمراقبة المدينة من الجنوب، ولحماية قوافل الحجاج والمسافرين، وتقع القلعة على قمة جبل يُشرف على المدينة؛ مما منحها موقعًا مثاليًا للمراقبة والتحكّم في المنطقة المحيطة بها.

### تصميم معماري فريد

تمّ بناء القلعة باستخدام (البن والطين)، مع أساسات حجرية صلبة، وتضمّ القلعة 30 برجًا للمراقبة، بالإضافة إلى مسجد ومرافق متعدّدة للنوم والتخزين ودورات مياه. وتتميّز أبوابها الخشبية الكبيرة بنقوش

محلية دقيقة؛ مما يعكس الإبداع المعماري الحائلي القديم، كما أحيطت القلعة بفتحات لتصريف مياه الأمطار؛ لضمان الحفاظ عليها عبر الزمن.

### أدوارها عبر التاريخ

إلى جانب دورها العسكري،





# قصر «القشلة»

## تراث معماري وأيقونة تاريخية تحتضنها المدينة



كبيرتان وبداخلها مسجد والعديد من العُرف المجلّة داخليًا بالزخارف الجصّية والأبواب والنوافذ الملونة والمنقوشة.

### تصميم القصر

تبلغ مساحة قصر القشلة أكثر من 19 ألف متر مربع على شكلٍ مستطيل، يبلغ طوله من الشرق إلى الغرب 241 مترًا، وعرضه من الشمال إلى الجنوب 141 مترًا. وهو مكوّن من دورين، ويتوسّط القشلة من الداخل فناء كبير، تُحيط في جوانبه الأربعة أروقة مسقوفة من الجريد وجذوع شجر الأثل محمولة على أعمدة حجرية، تُفتح على هذه الأروقة غرف القشلة المكوّنة من دورين؛ حيث يوجد في الدور الأرضي 83 غرفة، كما يضم الركن الشمالي للقصر ورشة صيانة سيارات، ويقع المسجد في منتصف القصر، وخلفه دورات المياه. وخصّصت غرف الدور العلوي وعددها 53 غرفة للنوم من إجمالي 143 غرفة.

حائل ورمزًا من رموزها التي تبرز على أراضيها معالم أثرية تعود إلى العصور التاريخية المختلفة وصولًا إلى التاريخ الحديث.

### تاريخ بناء القصر

شُيّد قصر «القشلة» الأثري في عهد الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن «يرحمه الله»، قبل قرابة ثمانية عقود في عام 1360هـ/ 1941م؛ حيث استمر بناؤه سنة ونصف السنة متخذًا أسلوب المدرسة النجدية. وبُني من الطين واللبن والحجارة وفق الطراز المعماري والزخرفي بالجص التي تمثلت بالعناصر الهندسية والنباتية، التي تُعدّ سمةً سائدةً من سمات العمارة التقليدية بحائل.

### المعمار والزخارف

تظهر على جدران قصر القشلة الخارجية ثمانية أبراج دفاعية أسطوانية الشكل بارتفاع 12 مترًا منها أربعة أبراج داخلية تسمى «الساندة». وللقشلة بوابتان

### افتتاح مشروع الترميم

في 22 أبريل 2024م (13 شوال 1445هـ)، افتتح صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز أمير منطقة حائل، مشروع «قصر القشلة التاريخي» بعد الانتهاء من أعمال الترميم التي قامت بها هيئة التراث بتمويلٍ من برنامج جودة الحياة. ورافق سموه في الافتتاح صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة حائل، والرئيس التنفيذي لهيئة التراث الدكتور جاسر بن سليمان الحريش.

### قصر تاريخي

منذ عقود مضت، كان فناءؤه مقرًا لتدريب واستعراض الجند، وكانت عُرفه مكاتب لضباط الجيش والإدارة العامة ومخازن الأسلحة. هو قصر «القشلة» بحائل، ذلك الرمز الأثري المبني بطراز المدرسة النجدية، الذي يمتاز بفنه المعماري الفريد؛ ما جعله من أهم مواقع التراث العمراني في وسط مدينة





حائل تستقطب

# 1.1 مليون سائح

وتتصدّر وجهات السياحة السعودية

للاستثمارات في حائل. وأكد الوزير أن منطقة حائل تُعدّ من أبرز الوجهات السياحية في المملكة، بفضل تنوعها الطبيعي وبُعدها التاريخي والتراثي، مشدّدًا على دور الوزارة في تعزيز شراكتها مع القطاع الخاص باعتباره المحرك الرئيسي للقطاع السياحي. كما شملت الزيارة استكشاف عددٍ من المعالم السياحية البارزة في المدينة، مثل متحف فيد، والاطلاع على الفعاليات التراثية والشعبية، بما يهدف إلى رفع جودة الخدمات السياحية وتعزيز تجربة الزوار.

وكشفت بيانات القطاع السياحي للعام الجاري عن استقطاب حائل أكثر من 1.1 مليون سائح محلي ودولي، خلال النصف الأول من 2024، بينما بلغت إيرادات السياحة في العام السابق نحو 5.1 مليار ريال؛ ما يؤكد الإمكانات الواعدة التي تزخر بها المنطقة ومستقبلها السياحي الزاهر.

حائل ليست فقط وجهةً سياحيةً متنوّعة، بل تمثّل نموذجًا للتكامل بين التراث والطبيعة، مدعومةً بخطط إستراتيجية لتعزيز البنية التحتية والخدمات السياحية. وجاءت زيارة الوزير كجزءٍ من جهود مستمرة لتسليط الضوء على الفرص الاستثمارية الهائلة التي تزخر بها المنطقة، مع التركيز على تقديم تجربة سياحية ثريّة للزوار، وتحقيق تطلّعات رؤية السعودية 2030.

وكشف معاليه عن دراسة صندوق التنمية السياحي لدعم مشاريع سياحية نوعية في المنطقة، بقيمة تتجاوز مليار ريال، والتي يتوقع أن تُضيف أكثر من 850 غرفة فندقية جديدة، وأشار إلى أن برنامج الممكّنات الاستثمارية يهدف إلى تحفيز الاستثمار في القطاع من خلال خفض تكلفة الرسوم الحكومية بنسبة 22%، إلى جانب إعفاء مرافق الضيافة من الرسوم البلدية؛ مما يُشكّل دفعةً كبيرةً

في أجواءٍ تعبق بالتاريخ والطبيعة، تتألق حائل كإحدى أبرز الوجهات السياحية في المملكة، مستقطبةً أكثر من 1.1 مليون سائح خلال النصف الأول من عام 2024، وفي زيارةٍ خاصةٍ للمنطقة بالتزامن مع فعاليات شتاء السعودية، التقى معالي وزير السياحة، أحمد بن عقيل الخطيب، عددًا من المستثمرين ورواد الأعمال، مشدّدًا على أهمية القطاع الخاص في تحقيق نقلةٍ نوعيةٍ للسياحة في المنطقة.



# قرية "عقدة" السياحية

## سحر الطبيعة والتراث في قلب حائل



إحدى الجواهر المخفية في منطقة حائل.. قرية "عقدة"؛ حيث تقع وسط الجبال الشاهقة لجبال أجا؛ مما يجعلها ملاذًا مثاليًا لمحبي الطبيعة والتراث. وتبعد هذه القرية حوالي 15 كيلو مترًا عن المدينة، وتقدم لزوارها تجربةً سياحيةً فريدةً تجمع بين التاريخ الغني والبيئة الطبيعية الخلابة.

### تجربة استثنائية

تتميز "عقدة" بمناظرها الساحرة التي تأسر الأبواب؛ حيث يمكن للزوار الاستمتاع بالتنزه بين الأودية والجبال، والتأمل في المناظر الطبيعية الخلابة، كما تساهم جهود أمانة منطقة حائل في تطوير القرية، من خلال توفير مرافق سياحية متكاملة تناسب كافة الزوار؛ مما يجعلها وجهةً مثاليةً للعائلات والمغامرين على حدٍّ سواء.

### تراث عريق

"عقدة" ليست مجرد قرية تقليدية، بل هي نقطة التقاء التاريخ والطبيعة؛ إذ تُعتبر من المناطق التي عُرفت بخصوبتها وإنتاجها الزراعي منذ العصور القديمة، ويمكن للزوار استكشاف المواقع الأثرية والمباني التاريخية التي تحكي قصص الأجداد وتراثهم العريق، إن زيارة هذه القرية بمثابة رحلة عبر الزمن؛ حيث يمكن للزوار أن يشعروا بروح الماضي تتجلى

### في كل زاوية.

### وجهة سياحية

لا تقتصر الأنشطة في قرية "عقدة" على الطبيعة فحسب؛ حيث تبرز القرية كوجهة جذب رئيسية، تُتيح للزوار فرصة الاستمتاع بتجارب فريدة تتناغم مع عبق التراث وثقافة المنطقة، وتتجسد رؤية "الأمانة" في جعل هذه القرية مركزًا سياحيًا نابضًا بالحياة، يجذب الزوار من كافة أنحاء المملكة وخارجها.





## من حائل إلى العالمية

### إنجازات وخطوات كبيرة نحو المستقبل

منطقة حائل، التي طالما كانت شاهدة على التاريخ وأصالة المكان، تشهد اليوم تحولات تنموية فريدة، بفضل القيادة الحكيمة لصاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبدالعزيز، نائب أمير المنطقة.

كما أن أمانة حائل، التي تعمل بكل تفان، تقف في قلب هذه التحولات الكبرى. ومشاريع «الأمانة» تتوزع بين تحديث البنية التحتية، وتحسين الخدمات العامة، وإنشاء مشروعات سكنية تهدف إلى تلبية احتياجات السكان المتزايدة. وبفضل هذه المبادرات، أصبحت حائل قادرة على جذب الاستثمارات، وتوفير بيئة حضرية تنافس المدن الكبرى؛ مما يسهم في تعزيز جودة الحياة لسكان المنطقة.

ولا يسعني في هذا السياق إلا أن أتوجه بالشكر والامتنان لكل العاملين في أمانة حائل على جهودهم المتميزة، التي جعلت هذه التحولات واقعاً ملموساً يشعر به الجميع. إنهم بحق أبطال هذا التحول الكبير، الذي يعكس الطموحات العريضة للقيادة والشعب على حد سواء.

وأكدت حائل اليوم أنها منطقة تطمح للوصول إلى العالمية، ولعلنا نرى في المستقبل القريب المزيد من الإنجازات التي ستسهم في تحقيق التنمية المستدامة، وتحقيق رفاهية أبناء المنطقة.

وفي حوارنا مع رجلى الأعمال الشيخ عبد الله بن صالح العثيم، رئيس مجلس إدارة شركة العثيم، وحمد البكر الرئيس التنفيذي للأعمال بشركة «جاهز»، تجلّت الرؤية المستقبلية للاستثمار في المنطقة، والتي تركز على تنمية شاملة ومستدامة تتواءم مع رؤية السعودية 2030.

تشهد حائل، اليوم، تقدماً ملحوظاً في مختلف المجالات: من تطوير البنية التحتية، وتحسين الخدمات العامة، إلى تطوير مشاريع سكنية متميزة تلبي احتياجات المجتمع. هذا التحول التنموي لم يكن ليحدث دون تضافر جهود أمانة حائل، التي تلعب دوراً محورياً في تنفيذ هذه المشاريع الطموحة، مع الحرص على إشراك شباب المنطقة في عملية التغيير والتنمية.

ومن بين الإنجازات التي تُميّز حائل، كان إدراج «سلمى جيوبارك» في قائمة التراث العالمي لليونسكو، وهو إنجاز يعكس قدرة حائل على الجمع بين التقاليد والابتكار في مجالات السياحة البيئية والثقافية؛ مما يفتح آفاقاً واسعة أمام المستثمرين والسياح على حد سواء.



م. سعود بن فهد آل علي

رئيس التحرير

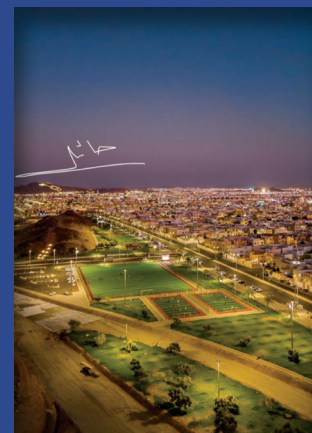


## عروس الشمال

تشهد حائل، اليوم، تقدماً ملحوظاً في مختلف المجالات: من تطوير البنية التحتية، وتحسين الخدمات العامة، إلى تطوير مشاريع سكنية متميزة تلبي احتياجات المجتمع



# # حائل \_ الأَجل





# حائل

## انطلاقةً نحو المستقبل بقيادة شبابيةٍ ورؤيةٍ طموحة

تتقدّم منطقة حائل بخُطى ثابتةٍ نحو مستقبلٍ مُشرق، بفضل القيادة الحكيمة لصاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعد بن عبد العزيز، أمير منطقة حائل، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن بن عبد العزيز، نائب أمير المنطقة «يحفظهما الله»، فقد كان لتوجيهات سموهما دورٌ كبيرٌ في تسريع عجلة التنمية في حائل؛ مما أسهم في تعزيز البنية التحتية والمجتمعية التي تميّز المنطقة، وتواصل أمانة حائل جهودها المستمرة لتطوير شبكة الطرق، وتحسين الخدمات العامة، وإنشاء مشاريع سكنية حديثة تلبي احتياجات الأسر، وذلك ضمن رؤية القيادة الرشيدة؛ ما يعكس التزام أمانة حائل بتحقيق التنمية المستدامة.



م. سلطان بن حامد الزايدي

أمين منطقة حائل

عمل جديدة لأبناء المنطقة. وتلعب أمانة حائل دوراً كبيراً في تمكين شباب المنطقة وبناتها؛ حيث تساهم في توفير بيئة ملائمة لهم ليكونوا جزءاً أساسياً من عجلة التنمية، عبر دعم المبادرات الشبابية والبرامج التي تشجّع على الابتكار، أصبحت حائل نموذجاً حياً للمشاركة الفاعلة في بناء المستقبل. وتواكب أمانة حائل التوجهات المستقبلية عبر توفير الفرص التعليمية والمهنية؛ مما يعزز دور شباب المنطقة في مختلف القطاعات، ويؤهلهم لقيادة التغيير والابتكار في المستقبل.

وبفضل جهود أمانة حائل المستمرة في تحسين بنية المنطقة، ورؤيتها الطموحة، أصبحت حائل من أبرز المناطق التي تحقّق النجاح في تحقيق التنمية المستدامة، من خلال مشاريعها المتنوعة، من تحسين الخدمات الأساسية إلى تطوير السياحة، تواصل أمانة حائل العمل على دفع عجلة النمو المحلي، مع التركيز على جودة الحياة والابتكار.

إن ما تحقّق من إنجازات في حائل لم يكن ليتم لولا الجهود المتواصلة والمُخلصة لجميع منسوبي أمانة حائل؛ لذا أتقدّم بجزيل الشكر والامتنان لكل موظف وموظفة في «الأمانة»، الذين بذلوا جهودهم بكل تفانٍ وعطاء؛ لإيصال هذه المشاريع إلى الواقع.

كما حرصت أمانة حائل على تحديث وتحسين البنية التحتية، بما يتناسب مع خطط التنمية الشاملة في المملكة، فقد تمّ تنفيذ مشاريع تحسين شبكات الطرق والجسور بما يعزّز سهولة التنقل ويدعم النشاط الاقتصادي في المنطقة، كما أطلقت أمانة حائل مشروعات سكنية حديثة؛ حيث قامت بإنشاء مجمّعات سكنية عصرية تلبي احتياجات المواطنين، سواء من حيث الحجم أو الموقع؛ لتوفير بيئة سكنية مريحة وآمنة، هذه المشاريع ليست مجرد تحسينات في البنية التحتية، بل تعكس أيضاً التزام «الأمانة» بتلبية احتياجات السكان في إطار التحول العمراني الذي تشهده المنطقة.

بالإضافة إلى أن أمانة حائل كان لها دور محوري في تطوير السياحة بالمنطقة؛ حيث ساهمت في دعم مشاريع سياحية محورية مثل «سلمى جيوبارك»، هذا المشروع الفريد الذي تمّ إدراجه في قائمة التراث العالمي لليونسكو يعكس الجهود المبذولة لجعل حائل وجهةً سياحيةً عالمية. ومع هذا الإنجاز التاريخي، يُعزز المشروع مكانة حائل كمركز سياحي للبيئة والثقافة، ويفتح أمامها فرصاً استثمارية جديدة في مجال السياحة المستدامة، ويتوقع أن يساهم المشروع في جذب المزيد من السياح؛ مما يساهم في تحفيز الاقتصاد المحلي، ويوفر فرص



### تمكين الشباب

تلعب أمانة حائل دوراً كبيراً في تمكين شباب المنطقة وبناتها؛ حيث تساهم في توفير بيئة ملائمة لهم



### قائمة التراث العالمي

«سلمى جيوبارك»، مشروع تمّ إدراجه في قائمة التراث العالمي لليونسكو ليعكس الجهود المبذولة لجعل حائل وجهةً سياحيةً عالمية